

**ПРЕДПРИЯТИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КОРПОРАЦИИ ПО АТОМНОЙ ЭНЕРГИИ «РОСАТОМ»
АО «РАДИЕВЫЙ ИНСТИТУТ ИМ. В.Г. ХЛОПИНА»**

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

_____ А.А. Серёгин

«__» _____ 2019 г.

**ИЗВЕЩЕНИЕ И ДОКУМЕНТАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ
АУКЦИОНА НА ПОНИЖЕНИЕ**

**в электронной форме на право заключения договора купли-продажи
недвижимого имущества: «Имущественный комплекс, расположенный по адресу:
Ленинградская область, г. Сосновый Бор, Промзона», принадлежащего
АО «Радиевый институт им. В.Г. Хлопина»**

Советник генерального директора

_____ И.В. Симдянов

«__» _____ 2019 г.

Начальник отдела правовой,
корпоративной работы и управления
имущественным комплексом

_____ А.Н. Кислун

«__» _____ 2019 г.

Главный специалист отдела правовой,
корпоративной работы и управления
имущественным комплексом

_____ М.В. Марышев

«__» _____ 2019 г.

2019 г.

СОДЕРЖАНИЕ

Извещение о проведении аукциона на понижение	3
Документация о проведении аукциона на понижение	8
1. Общие положения	8
2. Порядок подачи заявок на участие в аукционе на понижение	9
3. Процедура аукциона на понижение	15
4. Заключение договора по итогам аукциона на понижение	19
5. Обжалование действий (бездействий) организатора, продавца, комиссии	21
Приложение 1. Форма № 1	22
Приложение 2. Форма № 2	25
Приложение 3. Форма № 3	26
Приложение 4. Форма договора	28

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПОНИЖЕНИЕ

1. Форма проведения торгов		
1.1.	Тип и способ проведения торгов:	аукцион на понижение с возможностью рассрочки платежа в электронной форме (на Единой электронной торговой площадке проводится под наименованием: «Земельный участок»)
1.2.	Форма (состав участников):	открытый
1.3.	Способ подачи предложений о цене:	открытый
2. Предмет торгов		
2.1.	Предмет:	Право на заключение договора купли-продажи объекта недвижимого имущества: Имущественный комплекс, расположенный по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, Промзона (далее – «Имущество»)
2.2.	Адрес расположения Имущества:	Ленинградская область, г. Сосновый Бор, Промзона
2.3.	Состав Имущества:	<p style="text-align: center;">Здания и сооружения:</p> <p>1. Здание № 202, площадь 4 157,5 кв.м, количество этажей 5, год постройки - 1990, назначение – нежилое здание, кадастровый номер 47:15:0000000:14211, обременение: договор аренды части здания чз1 с учетным номером 47:15:0000000:14211/1 общей площадью 1834 кв.м. (зарегистрирован 26.12.2017 №47:15:0000000-47/021/2017-2);</p> <p>2. Здание № 203, площадь 3 627,7 кв.м, количество этажей 4, в том числе подземных 1, год постройки – 1990, назначение – нежилое здание, кадастровый номер 47:15:0000000:15320;</p> <p>3. Здание № 206, площадь 1 178,7 кв.м, количество этажей 2, год постройки – 1988, назначение – нежилое здание, кадастровый номер 47:15:0000000:14915;</p> <p>4. Здание № 217, площадь 131,4 кв.м, количество этажей 1, в том числе подземных 1, год постройки – 1990, назначение – нежилое здание, кадастровый номер 47:15:0000000:14727;</p> <p>5. Здание № 217А, площадь 40,4 кв.м, год постройки – 1990, назначение – нежилое здание, кадастровый номер 47:15:0000000:14367;</p> <p>6. Здание № 225, площадь 51,5 кв.м, количество этажей 3, в том числе подземных 2, год постройки – 1988, назначение – нежилое здание, кадастровый номер 47:15:0000000:15397;</p> <p>7. Здание № 226, площадь 146,8 кв.м, количество этажей 1, год постройки – 1988, назначение – нежилое здание, кадастровый номер 47:15:0000000:14213;</p> <p>8. Здание № 228, площадь 6,3 кв.м, количество этажей 1, в том числе подземных 1, год постройки – 1990, назначение – нежилое здание, кадастровый номер 47:15:0000000:14212;</p> <p>9. Здание № 229, площадь 116,5 кв.м, количество этажей 1, год постройки – 1990, назначение – нежилое здание, кадастровый номер 47:15:0000000:15398;</p>

		<p>10. Внешние сети связи и сигнализации, протяжённость 654 м, год постройки – 1990, назначение: сооружения коммунальной инфраструктуры, кадастровый номер 47:15:0000000:15245;</p> <p>11. Теплосеть к зд. 217, протяжённость 1088 м, год постройки – 1990, назначение: сооружения коммунальной инфраструктуры, кадастровый номер 47:15:0000000:15071;</p> <p>12. Дорога бетонная, площадь 7763,5 кв.м, протяжённость 776,4 м, год постройки – 1991, назначение: сооружения коммунальной инфраструктуры, кадастровый номер 47:15:0000000:14468;</p> <p>13. Инженерно-технические средства охраны, площадь 19007 кв.м, год постройки – 1991, назначение: сооружения коммунальной инфраструктуры, кадастровый номер 47:15:0000000:15316;</p> <p>14. Внеплощадочные водопроводные сети, протяжённость 1400 м, год постройки – 1988, назначение: сооружения коммунальной инфраструктуры, кадастровый номер 47:15:0000000:14506;</p> <p>15. Внутриплощадочные сети хозпротивопожарного водопровода, протяжённость 1150 м, год постройки – 1988, назначение: сооружения коммунальной инфраструктуры, кадастровый номер 47:15:0000000:14320;</p> <p>16. Ливневая канализация, протяжённость 1 647 м, год постройки – 1990, назначение: сооружения коммунальной инфраструктуры, кадастровый номер 47:15:0000000:14321;</p> <p>17. Сети наружного освещения, протяжённость 1 218 м, год постройки – 1990, назначение: сооружения коммунальной инфраструктуры, кадастровый номер 47:15:0000000:15244;</p> <p>18. Магистральная теплосеть, протяжённость 963 м, год постройки – 1988, назначение: сооружения коммунальной инфраструктуры, кадастровый номер 47:15:0000000:15242;</p> <p>19. Внутренние сети связи и сигнализации, протяжённость 371 м, год постройки – 1990, назначение: сооружения коммунальной инфраструктуры, кадастровый номер 47:15:0000000:15317;</p> <p>20. Кабельные сети, протяжённость 12000 м, год постройки – 1990, назначение: сооружения коммунальной инфраструктуры, кадастровый номер 47:15:0000000:15243.</p> <p>Земельный участок:</p> <p>1. Земельный участок, общая площадь 220 487 кв.м, категория земель – земли населённых пунктов, разрешённое использование – размещение промышленной площадки, кадастровый номер 47:15:0112002:15 (единое землепользование), категория земель – земли населённых пунктов, разрешённое использование – размещение промышленной площадки.</p>
3. Информация о собственнике (далее – Собственник)		
3.1.	Наименование	Акционерное общество «Радиевый институт имени В.Г. Хлопина»
3.2.	Место нахождения:	194021, Россия, Санкт-Петербург, 2-й Муринский

		проспект, 28.
3.3.	Почтовый адрес:	194021, Россия, Санкт-Петербург, 2-й Муринский проспект, 28.
3.4.	Адрес электронной почты:	radium@khlopin.ru
3.5.	Контактные лица:	Марышев Михаил Вениаминович, тел: 8 (812) 596-29-23 (доб. 23-40); Стрекнёв Артём Олегович тел: 8 (812) 596-29-23 (доб. 23-40); Кислун Анжела Николаевна тел: 8 (812) 596-28-87.
4. Организатор торгов		
4.1.	Ответственное лицо за проведение торгов (далее - Организатор):	АО «Радиевый институт им. В.Г. Хлопина» Начальник отдела правовой, корпоративной работы и управления имуществом комплексом - Кислун Анжела Николаевна
4.2.	Место нахождения:	194021, Россия, Санкт-Петербург, 2-й Муринский проспект, 28
4.3.	Почтовый адрес:	194021, Россия, Санкт-Петербург, 2-й Муринский проспект, 28
4.4.	Адрес электронной почты:	mmv@khlopin.ru , streknev@khlopin.ru , Kislun@khlopin.ru
4.5.	Контактные лица:	Марышев Михаил Вениаминович, тел: 8 (812) 596-29-23 (доб. 23-40); Стрекнёв Артём Олегович тел: 8 (812) 596-29-23 (доб. 23-40); Кислун Анжела Николаевна тел: 8 (812) 596-28-87.
5. Начальная цена, шаг аукциона и задаток		
5.1.	Начальная (максимальная) цена:	326 886 435 (триста двадцать шесть миллионов восемьсот восемьдесят шесть тысяч четыреста тридцать пять) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% в размере 22 146 287 (двадцать два миллиона сто сорок шесть тысяч двести восемьдесят семь) рублей 00 копеек
5.2.	Величина понижения начальной цены (шаг понижения):	16 344 321,75 (шестнадцать миллионов триста сорок четыре тысячи триста двадцать один) рубль 75 копеек
5.3.	Величина повышения цены от предыдущего предложения (шаг аукциона на повышение):	8 172 160,88 (восемь миллионов сто семьдесят две тысячи сто шестьдесят) рублей 88 копеек
5.4.	Цена отсечения (минимальная цена):	191 629 198 (сто девяносто один миллион шестьсот двадцать девять тысяч сто девяносто восемь) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20%, в размере 12 982 700 (двенадцать миллионов девятьсот восемьдесят две тысячи семьсот) рублей 00 копеек
5.5.	Условия, варианты и сроки оплаты по договору, заключаемому по результатам аукциона, а также информация о способах обеспечения исполнения обязательств по договору	В Документации и в форме договора купли-продажи, являющейся неотъемлемой частью аукционной документации

5.6.	Условие о задатке:	Задаток считается перечисленным с момента зачисления в полном объеме на указанный ниже расчетный счет. Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.
5.7.	Размер задатка:	10% от цены отсечения, что составляет 19 162 919,80 (девятнадцать миллионов сто шестьдесят две тысячи девятьсот девятнадцать) рублей 80 копеек.
5.8.	Реквизиты для перечисления задатка:	ИНН 7802846922 КПП 780201001 расчетный счет 40702810455080003577 кор.счет 30101810500000000653 филиал Публичного акционерного общества «Сбербанк России» Северо-Западный банк БИК 044030653 В платежном поручении в поле «назначение платежа» необходимо указать: «Задаток для участия в аукционе от 04.07.2019 по продаже недвижимого имущества: Имущественный комплекс, расположенный по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, Промзона, принадлежащего АО «Радиевый институт им. В.Г. Хлопина», НДС не облагается».
5.9.	Срок перечисления задатка:	Задаток подлежит перечислению в срок, обеспечивающий своевременное поступление на счет получателя, но не позднее времени и даты окончания подачи заявок на участие в торгах
5.10.	Возвращение задатка:	Осуществляется в порядке, установленном в п. 2.6 Документации
6. Срок и порядок подачи заявок на участие в торгах		
6.1.	Дата и время начала приема заявок:	30.05.2019, 17.30
6.2.	Дата и время завершения приема заявок:	30.06.2019, 17.30
6.3.	Порядок подачи:	заявка на участие в аукционе должна быть подана в электронной форме на электронной торговой площадке. Перечень документов, которые должны быть приложены к заявке, изложен в п. 2.2 Документации.
7. Сроки рассмотрения заявок		
7.1.	Время и дата рассмотрения заявок:	не позднее 02.07.2019, 17.30
7.2.	Оформление протокола рассмотрения заявок:	Порядок оформления и размещения протокола установлен п. 3.1.3 Документации.
8. Место, дата и порядок проведения аукциона:		
8.1.	Дата и время начала аукциона:	04.07.2019, 09.00
8.2.	Дата и время завершения аукциона:	04.07.2019, 16.00
8.3.	Место проведения аукциона:	На Единой электронной торговой площадке https://com.roseltorg.ru (далее – ЭТП)

8.4.	Порядок проведения аукциона	Аукцион проводится в электронной форме на электронной торговой площадке в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Документацией и в соответствии с правилами работы электронной торговой площадки (с указанными правилами можно ознакомиться на сайте ЭТП). Порядок проведения процедуры определен на Единой электронной торговой площадке (доступен на сайте https://com.roseltorg.ru).
8.5.	Победитель аукциона:	Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену в соответствии с п. 3.2.6. Документации
8.6.	Срок заключения договора купли-продажи:	Договор заключается в течение 20 (Двадцати) рабочих дней, но не ранее 10 (Десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона
9. Порядок ознакомления с документацией, в т.ч. формами документов и условиями аукциона		
9.1.	Место размещения в сети «Интернет»:	Документация находится в открытом доступе начиная с даты размещения настоящего извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по следующим адресам: www.atomproperty.ru , https://com.roseltorg.ru , www.khlopin.ru . Порядок получения Документации на электронной торговой площадке определяется правилами электронной торговой площадки (с указанными правилами можно ознакомиться на сайте ЭТП). Информационное сообщение о проведении аукциона также опубликовано в печатном издании
9.2.	Порядок ознакомления с документацией:	В сети «Интернет» - в любое время с даты размещения По адресу Организатора - с 17.00 30.05.2019 по 17.30 30.06.2019 в рабочие дни.
10. Порядок обжалования		
10.1.	Лица, имеющие право на обжалование действий (бездействий) организатора, продавца, комиссии, если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы	Любой Претендент, участник аукциона
10.2.	Место обжалования:	Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом»
10.3.	Электронный адрес:	arbitration@rosatom.ru
10.4.	Почтовый адрес:	119017, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 24
10.5.	Порядок обжалования	Содержится в п. 5 Документации

Остальные более подробные условия аукциона содержатся в Документации, являющейся неотъемлемым приложением к данному извещению (далее – Извещение).

ДОКУМЕНТАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПОНИЖЕНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Информация об аукционе

1.1.1. Настоящая документация является приложением к Извещению о проведении аукциона дополняет, уточняет и разъясняет его.

1.1.2. Форма и вид аукциона, источники информации об аукционе, сведения о собственнике (представителе) имущества, организаторе указаны в Извещении о проведении аукциона.

1.1.3. Аукцион проводится в электронной форме посредством электронной торговой площадки (далее – ЭТП) в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Документацией и в соответствии с правилами работы ЭТП (с указанными правилами можно ознакомиться на сайте ЭТП).

На ЭТП <https://com.roseltorg.ru> соответствующая процедура именуется «Аукцион на понижение с возможностью рассрочки платежа в электронной форме (на Единой электронной торговой площадке проводится под наименованием: «Земельный участок»).

1.1.4. Осмотр Имущества проводится Организатором по согласованию заинтересованного лица с представителем Организатора за 1 (Один) рабочий день до предполагаемой даты осмотра.

1.2. Документы для ознакомления

1.2.1. С документами, необходимыми для подачи заявки на участие в аукционе, можно ознакомиться на сайте ЭТП и официальном сайте Организатора, а также по рабочим дням в период срока подачи заявок по адресу Организатора.

1.2.2. Документация находится в открытом доступе начиная с даты размещения извещения о проведении аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте ЭТП и официальном сайте Организатора. Порядок получения документации на ЭТП определяется правилами ЭТП.

1.3. Разъяснение положений Документации/извещения о проведении аукциона, внесение изменений в Документацию/извещение о проведении аукциона.

1.3.1. Любое заинтересованное лицо (Претендент) в течение срока приема заявок на участие в аукционе, но не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания срока приема заявок, вправе направить запрос о разъяснении положений настоящей Документации/извещения о проведении настоящего аукциона в адрес Организатора через ЭТП.

1.3.2. Организатор в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления такого запроса размещает на сайте ЭТП ответ с указанием предмета запроса, без ссылки на лицо, от которого поступил запрос. Если организатор не успел разместить ответ на запрос за 2 (Два) рабочих дня до истечения срока подачи заявок на участие в аукционе, то организатор переносит окончательный срок подачи заявок на участие в аукционе на количество дней задержки.

1.3.3. В настоящую Документацию/извещение о проведении настоящего аукциона могут быть внесены изменения не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до даты завершения приема заявок на участие в аукционе, кроме изменений в извещении о проведении настоящего аукциона, связанных исключительно с продлением срока завершения приема заявок и (при необходимости) вызванных этим изменением даты и времени аукциона, таковые могут быть внесены не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты завершения приема заявок.

1.3.4. В течение одного дня с даты принятия указанного решения об изменении Документации и (или) извещения, информация об этом публикуется и размещается Организатором на сайте ЭТП, на иных сайтах, где была размещена Документация и (или) извещение. При этом если изменения вносятся в условия Документации иные, чем срок завершения приема заявок на участие в аукционе и дата и время аукциона, такой срок должен

быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения внесенных изменений в Документацию и (или) извещение о проведении аукциона до даты завершения приема заявок на участие в аукционе он составлял не менее 5 (пять) рабочих дней.

1.4. Затраты на участие в аукционе

1.4.1. Претендент самостоятельно несет все затраты, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в аукционе. Комиссия не несет обязанностей или ответственности в связи с такими затратами.

1.4.2. Претенденту рекомендуется получить все сведения, которые могут быть ему необходимы для подготовки заявки на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи Имущества.

1.5. Отказ от проведения аукциона

1.5.1. Организатор вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 (три) календарных дня до дня проведения аукциона, указанного в Извещении о проведении аукциона.

1.5.2. Извещение об отказе от проведения аукциона подлежит опубликованию на сайте в сети «Интернет», указанном в п. 9.1. Извещения о проведении аукциона.

2. ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

2.1. Требования к участнику аукциона.

2.1.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала и любое физическое лицо, претендующее на заключение договора, в том числе индивидуальный предприниматель, не попадающее под ограничения, установленные действующим законодательством Российской Федерации, а также за исключением организаций отрасли (при продаже НА).

2.1.2. Участник аукциона должен обладать гражданской правоспособностью в полном объеме для заключения и исполнения договора по результатам аукциона, в том числе:

а). быть зарегистрированным в качестве юридического лица в установленном в Российской Федерации порядке (для российских участников – юридических лиц);

б). не находиться в процессе ликвидации или банкротства и не быть признанным по решению арбитражного суда несостоятельным (банкротом);

в). не являться организацией, на имущество которой в части, необходимой для выполнения договора, наложен арест по решению суда, административного органа, и (или) экономическая деятельность которой приостановлена;

г). соответствовать иным требованиям, установленным в Документации.

2.2. Документы, составляющие заявку на участие в аукционе

2.2.1. Для целей настоящей Документации под заявкой на участие в аукционе понимается представляемое участником аукциона с использованием функционала и в соответствии с регламентом ЭТП предложение на участие в аукционе, которое состоит из электронных документов.

2.2.2. Для юридических лиц:

а) заявку на участие в аукционе (Приложение 1. Форма №1);

б) полученную не ранее чем за один месяц до дня размещения извещения о проведении аукциона на сайте ЭТП выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки;

в) копию документа, удостоверяющего личность руководителя юридического лица (паспорт), копию свидетельства ИНН, документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени Претендента - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании или приказа о назначении физического лица на

должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени Претендента без доверенности) (далее – руководитель).

В случае если от имени Претендента действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также нотариально удостоверенную доверенность на осуществление действий от имени Претендента, с указанием полномочий для участия в аукционе, а именно:

- подписывать заявки на участие в аукционе;
- предлагать цену приобретения/аренды недвижимого имущества в день проведения аукциона;
- подписывать протоколы об итогах аукциона в случае признания победителем аукциона;
- заключать и подписывать договор купли-продажи/аренды недвижимого имущества по результатам аукциона.

г) заверенные Претендентом копии учредительных документов (устав, положение и т.п.), копии свидетельств о регистрации юридического лица и о его постановке на учет в налоговом органе, копия решения/распоряжения или иного документа о назначении руководителя (другого лица, имеющего право действовать от имени Претендента без доверенности);

д) копию решения соответствующего органа управления Претендента об одобрении или о совершении сделки, являющейся предметом аукциона, в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения сделки, являющейся предметом аукциона, установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами Претендента - юридического лица;

е) выписку из реестра акционеров (для Претендента, имеющего организационно-правовую форму акционерного общества)/выписку из списка участников (для Претендента, имеющего организационно-правовую форму общества с ограниченной ответственностью), содержащую сведения обо всех акционерах/участниках и выданную не ранее чем за один месяц до дня опубликования извещения о проведении аукциона;

ж) заявление подтверждающее, что Претендент не находится в процессе ликвидации о неприменении в отношении Претендента процедур, применяемых в деле о банкротстве, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

з) копии бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, включающие бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах (формы № 1 и № 2);

и) платежный документ с отметкой банка об исполнении и/или заверенная банком выписка с расчетного счета, подтверждающие внесение Претендентом задатка в счет обеспечения исполнения Претендентом обязательства заключить договор купли-продажи Имущества в случае признания его победителем аукциона и обеспечения оплаты Имущества (платежный документ может быть предоставлен позднее заявки и прилагаемых к ней документов, но до даты завершения приема заявок);

к) копию разрешения антимонопольного органа (Федеральной антимонопольной службы или ее территориального органа) на приобретение Претендентом пакета акций предусмотренного Федеральным законом от 26.06.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (при необходимости);

л) опись представленных документов, соответствующе оформленная (подпись, печать) Претендентом или его уполномоченным представителем (Приложение 2. Форма №2).

2.2.3. Для физических лиц:

а) заявку на участие в аукционе (Приложение 1. Форма №1);

б) платежный документ с отметкой банка об исполнении и/или заверенная банком выписка с расчетного счета, подтверждающие внесение Претендентом задатка в счет обеспечения исполнения Претендентом обязательства заключить договор купли-продажи Имущества в случае признания его победителем аукциона и обеспечения оплаты Имущества;

в) копию паспорта Претендента и его уполномоченного представителя;

г) в случае если от имени Претендента действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также нотариально удостоверенную доверенность на осуществление

действий от имени Претендента, с указанием полномочий для участия в аукционе по продаже недвижимого имущества, а именно:

- подписывать заявки на участие в аукционе;
- предлагать цену приобретения недвижимого имущества в день проведения аукциона;
- подписывать протоколы об итогах аукциона в случае признания победителем аукциона;
- заключать и подписывать договор купли-продажи недвижимого имущества по результатам аукциона.

д) в случае если физическое лицо участвует в аукционе в качестве индивидуального предпринимателя, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня размещения извещения о проведении аукциона на сайте ЭТП выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки;

е) заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании Претендента банкротом и об открытии конкурсного производства;

ж) в случае если физическое лицо участвует в аукционе в качестве индивидуального предпринимателя, заявление об отсутствии решения о приостановлении деятельности Претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

з) заявление о неприменении в отношении Претендента – индивидуального предпринимателя процедур, применяемых в деле о банкротстве, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, а также об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов, пени и штрафов, размер которой превышает 25% балансовой стоимости активов Претендента.

и) опись представленных документов, соответствующе оформленная (подпись, печать) Претендентом или его уполномоченным представителем (Приложение 2. Форма №2).

2.2.4. Документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации и настоящей Документации.

2.2.5. Все документы, имеющие отношение к заявке, должны быть написаны на русском языке. В случае предоставления в составе заявки документов на иностранном языке, к ним должен быть приложен должным образом заверенный перевод на русский язык, в необходимом случае документы должны быть апостилированы.

2.2.6. В случае если представленные документы содержат помарки, подчистки, исправления и т.п., последние должны быть заверены подписью уполномоченного лица Претендента и проставлением печати Претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя, либо подписью Претендента – физического лица.

2.2.7. Все документы должны быть скреплены печатью Претендента (для юридического лица), заверены подписью уполномоченного лица Претендента, а также иметь нумерацию.

2.3. Подача заявок на участие в аукционе

2.3.1. Для участия в аукционе Претендентам необходимо быть аккредитованными на ЭТП в соответствии с правилами данной площадки.

2.3.2. Заявки на участие в аукционе могут быть поданы лицами, соответствующими требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к лицам, способным заключить договор по результатам проведения аукциона. Участие в аукционе может принять любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, а также индивидуальный предприниматель.

2.3.3. Заявки на участие в аукционе должны быть поданы посредством программных и технических средств ЭТП в форме одного электронного документа или нескольких электронных документов (сканированных копий оригиналов) согласно регламенту ЭТП. Заявки должны быть поданы до истечения срока, указанного в извещении о проведении аукциона.

Все документы, входящие в состав заявки на участие в аукционе, должны быть представлены Претендентом через ЭТП в отсканированном виде в формате Adobe PDF, JPEG в цвете, обеспечивающем сохранение всех аутентичных признаков подлинности (качество - не менее 200 точек на дюйм, а именно: графической подписи лиц, печати, штампом, печатей (если приемлемо). Размер файла не должен превышать 10 Мб.

Каждый отдельный документ должен быть отсканирован и загружен в систему подачи документов ЭТП в виде отдельного файла. Количество файлов должно соответствовать количеству документов, направляемых участником аукциона, а наименование файлов должно позволять идентифицировать документ и количество страниц в документе (например: Накладная 245 от 02032009 3л.pdf).

2.3.4. Допускается размещение документов, сохраненных в архивах, при этом размещение на ЭТП архивов, разделенных на несколько частей, открытие каждой из которых по отдельности невозможно, не допускается.

2.3.5. Правила регистрации и аккредитации Претендента на ЭТП, правила проведения процедур аукциона на ЭТП (в том числе подача заявок на участие в аукционе) определяются регламентом работы и инструкциями данной ЭТП.

2.3.6. В соответствии с регламентом работы, ЭТП автоматически присваивает Претенденту, подавшему заявку на участие в аукционе, уникальный в рамках данного аукциона идентификационный номер.

2.3.7. Организатор не несет ответственности, если заявка, отправленная через сайт ЭТП, по техническим причинам не получена или получена по истечении срока приема заявок.

2.3.8. Каждый Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

2.4. Изменение заявок на участие в аукционе или их отзыв

2.4.1. Претендент, подавший заявку на участие в аукционе, вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в аукционе в соответствии с регламентом ЭТП в любое время после ее подачи, но до истечения срока окончания подачи заявок на участие в аукционе.

2.4.2. Порядок изменения или отзыва заявок на участие в аукционе, поданных на ЭТП, определяется и осуществляется в соответствии с регламентом данной ЭТП.

2.5. Опоздавшие заявки на участие в аукционе

2.5.1. У Претендентов отсутствует возможность подать заявку на участие в аукционе на ЭТП после окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

2.6. Требование о предоставлении задатка.

2.6.1. Задаток обеспечивает обязательство Претендента заключить договор купли-продажи в случае признания его победителем аукциона и оплатить отчуждаемое на аукционе Имущество. Задаток вносится в валюте Российской Федерации.

2.6.2. Для участия в аукционе Претендент до даты завершения приема заявок на участие в аукционе вносит задаток.

2.6.3. Задаток перечисляется на расчетный счет, указанный в Извещении о проведении аукциона, и должен поступить на указанный расчетный счет в полном объеме не позднее дня, предшествующего дню рассмотрения заявок на участие в аукционе и считается перечисленным с момента зачисления на расчетный счет в полном объеме.

2.6.4. Задаток подлежит перечислению непосредственно Претендентом.

2.6.5. Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на расчетный счет. В платежном поручении в части «Назначение платежа» текст указывается в соответствии с п. 5.8 Извещения.

2.6.6. Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем или участником аукциона, единственным допущенным к участию в аукционе или единственным участником, подавшим заявку на участие в аукционе, в отношении которого принято решение о заключении договора, не возвращается и засчитывается в счет оплаты предмета аукциона.

2.6.7. В случае неоплаты Имущества победителем аукциона в срок и в порядке, которые установлены договором, такой победитель аукциона утрачивает внесенный им задаток.

2.6.8. Внесенный задаток не возвращается участнику в случае уклонения или отказа участника, ставшего победителем аукциона, от подписания договора купли-продажи Имущества.

2.6.9. Внесенный задаток подлежит возврату в течение 15 (пятнадцати) банковских дней:

а). претенденту, не допущенному к участию в аукционе. При этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания Комиссией протокола о приеме заявок (далее - протокол рассмотрения заявок);

б). претенденту, отзывавшему заявку до даты окончания приема заявок. При этом срок возврата задатка исчисляется с даты поступления уведомления об отзыве заявки;

в). участнику, чье предложение предшествовало предложению победителя. При этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания договора с победителем Аукциона;

г). участнику аукциона, не ставшему победителем. При этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания протокола об итогах аукциона;

д). всем участникам Аукциона в случае признания аукциона несостоявшимся (кроме случая, когда аукцион признан несостоявшимся по причине, указанной в п.п. 2 или 3 п. 3.2.5 настоящей Документации) или принятия Собственником Имущества решения об отмене проведения аукциона. При этом срок исчисляется с даты объявления аукциона несостоявшимся или с даты принятия решения об отмене проведения аукциона.

2.6.10. Датой возврата задатка считается дата, указанная в платежном документе о возврате задатка. Проценты на сумму задатка не начисляются независимо от оснований возврата.

3. ПРОЦЕДУРА АУКЦИОНА НА ПОНИЖЕНИЕ

3.1. Рассмотрение заявок.

3.1.1. В день, указанный в извещении о проведении аукциона и настоящей документации, Комиссия рассматривает поступившие заявки на участие в аукционе и по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принимает решение о признании Претендентов, подавших заявки на участие в аукционе, участниками аукциона.

3.1.2. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) несоответствие Претендента требованиям, установленным п. 2.1 настоящей Документации;

2) представленные документы не подтверждают право Претендента быть стороной по договору купли-продажи Имущества;

3) несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям, указанным в настоящей Документации;

4) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящей Документации или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации и/или настоящей Документации;

5) заявка на участие в аукционе подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

6) предоставление Претендентом в заявке на участие в аукционе недостоверных сведений;

7) отсутствие факта поступления от Претендента задатка на расчетный счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

3.1.3. Комиссия ведет протокол рассмотрения заявок. Протокол подписывается всеми членами Комиссии. Претендент, подавший заявку на участие в аукционе, и допущенный к участию в аукционе, становится участником аукциона с момента опубликования Комиссией протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием наименований/ФИО Претендентов, признанных участниками аукциона, времени подачи заявок, а также наименования/ФИО Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе с указанием оснований отказа (в т. ч. положений документации об аукционе, которым не соответствует заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе).

3.1.4. В случае допуска к аукциону менее двух участников аукцион признается Комиссией несостоявшимся. Сообщение о признании аукциона несостоявшимся подлежит размещению в сети «Интернет» на сайте ЭТП в течение 3 (трех) рабочих дней с момента признания аукциона несостоявшимся.

3.1.5. В случае установления факта подачи одним Претендентом двух и более заявок на участие в аукционе при условии, что поданные таким Претендентом ранее заявки на участие в аукционе не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого Претендента не рассматриваются. Данный факт отражается в протоколе рассмотрения заявок.

3.1.6. Претенденты, признанные участниками аукциона, и Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП.

3.1.7. В ходе рассмотрения заявок на участие в аукционе комиссия вправе запрашивать у соответствующих органов государственной власти, а также юридических и физических лиц, указанных в заявке на участие в аукционе и приложениях к ней, информацию о соответствии достоверности указанных в заявке на участие в аукционе сведений.

3.1.8. При наличии сомнений в достоверности копии документа Организатор вправе запросить для обозрения оригинал документа, предоставленного в копии. В случае если Претендент в установленный в запросе разумный срок не представил оригинал документа, копия документа не рассматривается и документ считается не предоставленным.

3.1.9. В ходе рассмотрения заявок комиссия вправе уточнять заявки на участие в аукционе, а именно - затребовать у Претендента представленные в нечитаемом виде или непредставленные документы и направить Претендентам запросы об исправлении выявленных ошибок в документах, представленных в составе заявки на участие в аукционе, и направлении Организатору исправленных документов, предоставлении отсутствующих в составе заявки документов.

3.1.10. При уточнении заявок на участие в аукционе не допускается создание преимущественных условий Претенденту или нескольким Претендентам. Однако при принятии решения о допуске к участию в аукционе комиссия обязана руководствоваться целью увеличения конкуренции на торгах. Любые сомнения должны толковаться в пользу допуска претендента. Отказ в допуске к участию в аукционе по причине, указанной в п.п. г п. 3.1.2 Документации, допускается только при объективной невозможности дополнительно запросить (в рамках процедуры уточнения заявки) непредоставленный или неправильно оформленный документ или непредоставлении документа после уточнения заявки.

3.1.11. При наличии арифметических ошибок в заявках на участие в аукционе применяется следующее правило: при наличии разночтений между суммой, указанной словами и суммой указанной цифрами, преимущество имеет сумма, указанная словами.

3.1.12. Решение комиссии об уточнении заявок на участие в аукционе отражается в протоколе рассмотрения заявок. Протокол подлежит размещению на сайте ЭТП в виде электронной копии.

3.2. Проведение аукциона.

3.2.1. Аукцион проводится в день, указанный в Извещении о проведении аукциона.

3.2.2. Аукцион проводится в электронной форме посредством ЭТП в соответствии с правилами ЭТП.

3.2.3. В случае, если участники аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену, право на приобретение имущества или заключение договора аренды принадлежит Участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену.

3.2.4. На аукционе на понижение осуществляется как последовательное снижение цены от первоначального предложения до цены отсечения на «шаг понижения» (при отсутствии предложений о цене от участников процедуры), так и последовательное повышение цены от предыдущего предложения по цене на «шаг повышения» (с обязательным добавлением времени этапа после подтверждения цены хотя бы одним участником процедуры).

Предложения о цене заявляются Участниками после объявления цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения». Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, продлевается автоматически после поступления очередного предложения о цене.

В случае, если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми Участниками проводится аукцион на повышение, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».

Право на приобретение имущества или заключение договора аренды принадлежит участнику, предложившему наиболее высокую цену или размер арендной платы соответственно.

3.2.5. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

а). не подано ни одной заявки на участие в аукционе или по результатам рассмотрения заявок к участию в аукционе не был допущен ни один Претендент;

б). была подана только одна заявка на участие в аукционе;

в). по результатам рассмотрения заявок к участию в аукционе был допущен только один участник, подавший заявку на участие в аукционе;

г). победитель аукциона или его полномочный представитель уклонились/отказались от подписания протокола об итогах аукциона;

д). ни один из участников аукциона не подал предложение о цене.

3.2.6. Победителем аукциона на понижение признается участник:

а). предложивший по итогам аукциона наибольшую цену (при наличии нескольких участников, подтвердивших начальную цену или цену предложения сложившуюся на соответствующем шаге понижения);

б). первый заявивший начальную цену (в случае, если только один участник подтвердил начальную цену, и предложений от других участников не поступило).

в). подтвердивший наибольшую цену, сложившуюся на соответствующем шаге понижения.

3.2.7. Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона, который подписывается Комиссией и победителем аукциона в день проведения аукциона. Цена договора, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, один экземпляр которого передается победителю аукциона. В соответствии с п. 6 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации подписанный протокол об итогах аукциона имеет силу договора. В случае подписания протокола об итогах аукциона по доверенности, нотариально удостоверенная копия такой доверенности должна прилагаться к протоколу.

Протокол об итогах аукциона должен содержать:

а). сведения об имуществе (наименование, количество и краткая характеристика);

б). сведения о победителе;

в). цену договора, предложенную победителем;

г). санкции, применяемые к победителю аукциона в случае нарушения им сроков подписания договора купли-продажи;

д). при наличии – цену договора, предложенную участником, чье предложение по цене предшествовало предложению победителя;

е). условие о том, что договор купли-продажи заключается с победителем аукциона в течение 20 (Двадцати) рабочих дней, но не ранее 10 (Десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона.

Комиссия вправе по своему усмотрению включить в протокол иную информацию, относящуюся к итогам аукциона и условиям договоров.

Подписанный Комиссией протокол об итогах аукциона является единственным источником информации о результатах аукциона; автоматически формируемый на ЭТП протокол хода аукциона не является документом, подтверждающим результаты аукциона.

3.2.8. Признание аукциона несостоявшимся фиксируется комиссией в протоколе об итогах аукциона.

3.2.9. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, документация об аукционе, изменения, внесенные в аукционную документацию, и разъяснения документации об аукционе хранятся Организатором не менее трех лет.

3.2.10. При уклонении или отказе победителя аукциона или его полномочного представителя от подписания протокола об итогах аукциона аукцион признается несостоявшимся. Победитель аукциона утрачивает право на заключение договора купли-продажи Имущества, а задаток ему не возвращается. При этом Собственник Имущества имеет право заключить договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора.

3.2.11. Информация об итогах аукциона (аукцион состоялся/не состоялся; Имущество продано/не продано) размещается на сайте, на котором было опубликовано извещение о его проведении, в течение 3 (трех) рабочих дней после подписания протокола об итогах аукциона.

3.2.12. Допускается в протоколах, размещаемых в сети «Интернет», не указывать сведения о составе аукционной комиссии и данных о персональном голосовании членов аукционной комиссии. Также допускается в протоколе приема заявок, публикуемом в сети «Интернет», не указывать наименования (ФИО) Участников аукциона.

3.2.13. Единственным официальным источником информации о ходе и результатах аукциона является сайт ЭТП. Претенденты и участники аукциона самостоятельно должны отслеживать опубликованные на таком сайте разъяснения и изменения Документации, информацию о принятых в ходе аукциона решениях аукционной комиссии и организатора.

4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ПО ИТОГАМ АУКЦИОНА

4.1. Условия заключения договора.

4.1.1. Договор, заключаемый по итогам проведения аукциона, составляется путем включения в проект договора, входящего в состав настоящей Документации, данных (Приложение 4. Форма договора), указанных в заявке участника аукциона, с которым заключается договор по цене, заявленной этим участником и являющейся последней.

4.1.2. При заключении Договора с победителем аукциона внесение изменений в проект Договора, входящего в состав настоящей Документации, не допускается, за исключением условий по цене и порядку оплаты Имущества, в соответствии с проектом Договора.

4.1.3. В случае уклонения одной из сторон от заключения договора, другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор, либо при уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора Собственник вправе заключить договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора. При этом задаток победителю аукциона не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Отказ победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи фиксируется в протоколе, который формируется в течение 2 (двух) рабочих дней с даты отказа победителя аукциона от заключения договора. Протокол подписывается членами аукционной комиссии.

Собственник Имущества в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения договора вправе направить участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, один экземпляр протокола подведения итогов аукциона и проект договора. Указанный проект договора должен быть подписан в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты передачи участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, экземпляра протокола подведения итогов аукциона и проекта договора.

При этом заключение договора для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, является обязательным. В случае уклонения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора, Собственник Имущества вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора.

4.1.4. В срок, предусмотренный для заключения договора, Собственник Имущества обязан отказаться в одностороннем порядке от заключения договора с победителем аукциона либо с Участником аукциона, с которым заключается такой договор, в случае:

а). проведения мероприятий по ликвидации такого Участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого Участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

б). приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

4.1.5. Договор купли-продажи подписывается в течение 20 (Двадцать) рабочих дней, но не ранее 10 (Десять) календарных дней со дня опубликования протокола о результатах аукциона.

4.1.6. Участник аукциона, с которым заключается Договор, признается уклонившимся от заключения Договора, если он не направил в установленный срок, предусмотренный п. 4.1.5 Документации, подписанный проект договора.

4.1.7. В случае если Победитель признается уклонившимся от заключения Договора в соответствии с п. 4.1.6 Документации Собственник вправе заключить договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора. При этом задаток победителю аукциона не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

4.1.8. Осуществление действий по государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество от Собственника к Покупателю и передача Покупателю Имущества происходит в порядке, установленном договором купли-продажи Имущества.

4.1.9. В соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 28 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» при совершении сделок с земельными участками и не имеющими промышленного назначения зданиями, строениями, сооружениями, помещениями и частями помещений, объектами незавершенного строительства согласия/уведомления антимонопольного органа не требуется.

4.1.10. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине, указанной в п.п. 2 или 3 п. 3.2.5 настоящей Документации, Собственник Имущества вправе принять решение о заключении договора с единственным, допущенным к участию в аукционе, участником, подавшим заявку на участие в аукционе, по цене не ниже цены отсечения (минимальной цены), указанной в извещении.

5. ОБЖАЛОВАНИЕ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЙ) ОРГАНИЗАТОРА, ПРОДАВЦА, КОМИССИИ

5.1. Порядок обжалования.

5.1.1. Любой Претендент, участник аукциона имеет право обжаловать действия (бездействие) Организатора, продавца, комиссии в Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом», если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы.

5.1.2.Обжалование таких действий (бездействий) осуществляется в порядке, предусмотренном ЕОМУ и Едиными отраслевыми методическими рекомендациями по рассмотрению жалоб и обращений при проведении конкурентных процедур.

5.1.3.Жалоба направляется в Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом» по адресу электронной почты: arbitration@rosatom.ru или почтовому адресу: 119017, г. Москва, ул. Б.Ордынка, д. 24.

5.2. Срок обжалования.

5.2.1.Обжалование допускается в любое время с момента размещения извещения о проведении аукциона в порядке, установленном ЕОМУ, и не позднее чем через 10 (Десять) календарных дней со дня размещения протокола подведения итогов аукциона, протокола о признании аукциона несостоявшимся или принятия Организатором решения об отказе от проведения аукциона. Условия и положения извещения о проведении аукциона и документации могут быть обжалованы до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. По истечении указанных сроков обжалование осуществляется в судебном порядке.

На фирменном бланке
Претендента, исх. №, дата

Аукционной комиссии

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи (вид имущества),
расположенного по адресу: (адрес), принадлежащего (наименование собственника)

«__» _____ г.

(Полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку), далее именуемый «Претендент», в лице (фамилия, имя, отчество, должность (для юридических лиц), действующего на основании (наименование документа), принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора купли-продажи (вид имущества), расположенного по адресу: (адрес), принадлежащего на праве собственности (наименование собственника) (далее – Имущество), обязуется:

1) Соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона и аукционной документации, а также порядок проведения аукциона, установленный Гражданским кодексом Российской Федерации.

2) В случае признания победителем аукциона, подписать протокол об итогах аукциона и заключить договор купли-продажи Имущества, в сроки, установленные в документации аукциона по форме проекта договора, представленного в составе аукционной документации и по цене, определенной по итогам аукциона.

3) Заключить договор купли-продажи Имущества, в случае уклонения победителя аукциона от заключения договора, если наше (мое) предложение о цене договора будет следующим после предложения победителя о цене договора (в сторону уменьшения цены договора, предложенной победителем аукциона) и Собственником Имущества будет принято решение о заключении с нами (со мной) договора купли-продажи Имущества, по форме проекта договора, представленного в составе аукционной документации и по цене договора, указанной в нашем (моем) предложении;

в случае признания аукциона несостоявшимся, если мы (я) будем являться единственным допущенным к участию в аукционе Претендентом, подавшим заявку на участие в аукционе и Собственником Имущества будет принято решение о заключении с нами (со мной) договора купли-продажи Имущества, по форме проекта договора, представленного в составе аукционной документации и по цене отсечения (минимальной цене), указанной в извещении и аукционной документации.

(Наименование Претендента - юридического лица/ФИО Претендента - физического лица) подтверждает, что соответствует требованиям, предъявляемым законодательством РФ к лицам, способным заключить договор по результатам проведения аукциона.

Настоящим подтверждаем, что в отношении (наименование Претендента) не проводится процедура ликвидации, не принято арбитражным судом решения о признании (наименование Претендента) банкротом, деятельность (наименование Претендента) не приостановлена, на имущество не наложен арест по решению суда, административного органа. *(Настоящий абзац подлежит включению в заявку претендентами – юридическими лицами).*

Настоящим даем свое согласие и подтверждаем получение нами всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе о персональных данных) согласий всех упомянутых в Сведениях о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных) формы Документации, заинтересованных или причастных к данным сведениям лиц на обработку предоставленных сведений Организатором, а также на раскрытие Организатором сведений, полностью или частично, компетентным органам

государственной власти (в том числе ФНС России, Минэнерго России, Росфинмониторингу, Правительству Российской Федерации) и последующую обработку данных сведений такими органами (*Настоящий абзац подлежит включению в заявку претендентами – юридическими лицами*).

Настоящим даю свое согласие на обработку Организатором предоставленных сведений о персональных данных, а также на раскрытие сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти и последующую обработку данных сведений такими органами. (*Настоящий абзац подлежит включению в заявку претендентами – физическими лицами*)

В случае признания нас (меня) победителем аукциона, мы (я) берем (у) на себя обязательства:

подписать со своей стороны договор купли-продажи Имущества в соответствии с требованиями Документации и условиями нашей (моей) заявки на участие в аукционе;

в 5-дневный срок с даты подписания протокола об итогах аукциона представить:

сведения в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров (в том числе конечных) (Приложение 3. Форма № 3);

письменное заверение Претендента о соблюдении установленных требований законодательства о защите конкуренции (в т. ч. отказ от заключения ограничивающих конкуренцию соглашений и пр.);

согласие и подтверждение получение всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе, о коммерческой тайне и о персональных данных) согласий всех упомянутых в сведениях в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров, заинтересованных или причастных к таким сведениям лиц на обработку предоставленных сведений Собственником/Организатором, а также на раскрытие Собственником сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти (в том числе, ФНС России, Минэнерго России, Росфинмониторингу, Правительству Российской Федерации) и последующую обработку сведений такими органами.

Мы (я) уведомлены и согласны с условием, что в случае предоставления нами недостоверных сведений мы можем быть отстранены от участия в аукционе, а в случае, если недостоверность предоставленных нами сведений будет выявлена после заключения с нами договора, такой договор может быть расторгнут.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона и аукционной документации, проектом договора, правилами ЭТП Претендент ознакомлен и согласен, все условия и правила торгов участнику понятны.

В случае принятия решения о заключении с нами (мною) договора по итогам аукциона в соответствии с требованиями Документации, оплата Имущества будет нами (мною) производиться в порядке п.3 проекта Договора (Приложение №4. Форма договора).

К настоящей заявке прилагаются по описи следующие документы:

1. _____
2. _____

Электронная почта (e-mail): _____

Телефон: _____

Адрес Претендента:

_____/_____

Должность руководителя участника

Подпись / расшифровка подписи

(его уполномоченного представителя)

М.П.

**ФОРМА ОПИСИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ
УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ**

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,

представляемых для участия в аукционе на право заключения договора купли-продажи
Имущества, расположенного по адресу: (адрес), принадлежащего (наименование собственника)

Настоящим (Полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку) подтверждает, что для участия в названном аукционе нами направляются нижеперечисленные документы:

№ п\п	Наименование	Кол-во листов
	Итого количество листов	

Подпись Претендента
(его уполномоченного представителя)

_____/_____/_____
М.П.

**СВЕДЕНИЯ О ЦЕПОЧКЕ СОБСТВЕННИКОВ,
ВКЛЮЧАЯ БЕНЕФИЦИАРОВ (В ТОМ ЧИСЛЕ КОНЕЧНЫХ)**

Участник аукциона: _____
(наименование)

№ п/п	Информация об участнике аукциона						Информация о цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров (в том числе, конечных)							Информация о подтверждающих документах (наименование, реквизиты и т.д.)
	ИНН	ОГРН	Наименование краткое	Код ОКВЭД	Фамилия, Имя, Отчество руководителя	Серия и номер документа, удостоверяющего личность руководителя	№	ИНН	ОГРН	Наименование / ФИО	Адрес регистрации	Серия и номер документа, удостоверяющего личность (для физического лица)	Руководитель / участник / акционер / бенефициар	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

В случае если в представленные нами сведения о цепочке собственников будут внесены изменения, обязуемся, в случае признания нас победителем, представить обновленную таблицу сведений о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных) либо справку об отсутствии изменений. Дата подписания справки, подтверждающей актуальность информации – не позднее 5 (пяти) дней до заключения договора (с двух сторон).

(Подпись уполномоченного представителя) (Имя и должность подписавшего)

М.П.

ИНСТРУКЦИИ ПО ЗАПОЛНЕНИЮ

1. Данные инструкции не следует воспроизводить в документах, подготовленных участником аукциона.
2. Форма сведений о цепочке собственников, включая бенефициаров изменению не подлежит. Все сведения и документы обязательны к предоставлению.
3. Таблица должна быть представлена Участником в случае признания его победителем аукциона в 5-тидневный срок с даты подписания протокола об итогах аукциона в двух форматах *.pdf и *.xls;
4. В столбце 2 Участнику необходимо указать ИНН. В случае если контрагент российское юридическое лицо, то указывается 10-значный код. В случае если контрагент российское физическое лицо (как являющееся, так и не являющееся индивидуальным предпринимателем), то указывается 12-тизначный код. В случае если контрагент - иностранное юридическое или физическое лицо, то в графе указывается «отсутствует».
5. В столбце 3 Участнику необходимо указать ОГРН. Заполняется в случае, если контрагент - российское юридическое лицо (13-значный код). В случае если контрагент российское физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя (ИП), то указывается ОГРНИП (15-тизначный код). В случае если контрагент - российское физическое лицо, иностранное физическое или юридическое лицо, то в графе указывается «отсутствует».
6. В столбце 4 Участником указывается организационная форма аббревиатурой и наименование контрагента (например, АО, ООО, ФГУП и т.д.). В случае если контрагент - физическое лицо, то указывается ФИО.
7. В столбце 5 Участнику необходимо указать код ОКВЭД. В случае если контрагент российское юридическое лицо и индивидуальный предприниматель, то указывается код, который может состоять из 2-6 знаков, разделенных через два знака точками. В случае если контрагент российское физическое лицо, иностранное физическое или юридическое лицо, то в графе указывается «отсутствует».
8. Столбец 6 Участником конкурентных переговоров заполняется в формате «Фамилия Имя Отчество», например Иванов Иван Степанович.
9. Столбец 7 заполняется в формате серия (пробел) номер, например 5003 143877. Для иностранцев допускается заполнение в формате, отраженном в национальном паспорте.
10. Столбец 8 заполняется согласно образцу.
11. Столбцы 9, 10 заполняются в порядке, установленном пунктами 4, 5 настоящей инструкции.
12. В столбце 11 указывается организационная форма аббревиатурой и наименование контрагента (например, АО, ООО, ФГУП и т.д.). В случае если собственник физическое лицо, то указывается ФИО. Так же, при наличии информации о руководителе юридического лица – собственника контрагента, указывается ФИО полностью.
13. Столбец 12 заполняется в формате географической иерархии в нисходящем порядке, например, Тула, ул. Пионеров, 56-89.
14. Столбец 13 заполняется в порядке, установленном пунктом 8 настоящей инструкции.
15. В столбце 14 указывается, какое отношение имеет данный субъект к вышестоящему звену в цепочке «контрагент - бенефициар» согласно примеру, указанному в образце.
16. В столбце 15 указываются юридический статус и реквизиты подтверждающих документов, например, учредительный договор от 23.01.2008.

Договор
купли-продажи недвижимого имущества № ____

г. Санкт-Петербург

« ____ » _____ 201__ г.

Акционерное общество «Радиевый институт имени В.Г. Хлопина» (АО «Радиевый институт им. В.Г. Хлопина»), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, далее совместно именуемыми «Стороны», а отдельно – «Сторона», заключили настоящий договор купли-продажи недвижимого имущества (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с условиями Договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить недвижимое имущество (далее – «Имущество»), полный перечень и описание которого содержится в Приложении №1 к Договору.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности. Право собственности на Имущество зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости.

1.3. Ответственность за содержание, а также риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи Имущества, указанного в п.4.1. Договора (далее – «Акт приема-передачи»).

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента государственной регистрации перехода права собственности на Имущество передать Имущество Покупателю по Акту приема-передачи.

2.1.2. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента оплаты Покупателем цены Имущества, указанной в п. 3.1 Договора, передать Покупателю все имеющиеся у него документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю.

2.1.3. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента оплаты Покупателем цены Имущества, указанной в п. 3.1 Договора, выдать Покупателю надлежащим образом оформленную и нотариально удостоверенную доверенность на представление интересов Продавца в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в целях государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю, либо в тот же срок направить своего работника (представителя) для подачи заявления о государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество к Покупателю и обеспечить явку такого представителя в орган осуществляющий государственный кадастровый учет и регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним совместно с Покупателем.

2.1.4. Предоставить Покупателю Имущество, абонированное двумя телефонными линиями, номера телефонов 8 (81369) 2-42-38, 8 (81369) 2-15-70. В течение 5 (Пяти) рабочих дней после подписания Сторонами Акта приема-передачи Продавец обязуется выдать Покупателю письмо в соответствующую организацию с просьбой перевести указанные телефонные линии (номера) на

Покупателя и доверенность с целью переоформления телефонных номеров на Покупателя.

2.1.5. Продавец обязуется оказать Покупателю содействие в переоформлении договоров на электроснабжение, снабжение коммунальными услугами (холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение), телефонную связь.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить Имущество в порядке, предусмотренном статьей 3 Договора.

2.2.2. Принять Имущество по Акту приема-передачи в соответствии с условиями п. 4.1. Договора.

2.2.3. Совершить все действия, необходимые для осуществления государственной регистрации перехода права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю (включая, но, не ограничиваясь, предоставление в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, комплекта необходимых документов), не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения от Продавца документов, предусмотренных пунктами 2.1.2., 2.1.3. Договора. Покупатель обязан получить в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и предоставить Продавцу один экземпляр Договора (экземпляр Продавца) со штампом о государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты такой регистрации.

2.2.4. Обеспечить возмещение Продавцу понесенных и документально подтвержденных последним расходов по оплате коммунальных и эксплуатационных платежей, услуг связи в отношении Имущества за период с момента передачи Имущества по Акту приема-передачи, указанному в п.4.1 Договора, до момента переоформления коммунальных, эксплуатационных договоров и договоров по предоставлению услуг связи в отношении Имущества с Продавца на Покупателя. Покупатель обязуется обеспечить оплату вышеуказанных расходов в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения от Продавца документального подтверждения понесенных расходов по вышеуказанным договорам, а также счетов на оплату Покупателем вышеуказанных расходов Продавца.

2.2.5. Своевременно в письменном виде информировать Продавца обо всех обстоятельствах, препятствующих подписанию Акта приема-передачи в установленный в Договоре срок, в том числе возникших по вине Продавца.

2.2.6. Заключить договоры с ресурсоснабжающими организациями, а при необходимости – также с организациями, предоставляющими эксплуатационные услуги, в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента перехода права собственности на Имущество.

2.2.7. Соблюдать требования, установленные ст. 31 Федерального закона «Об использовании атомной энергии» и иные специальные нормативные акты в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения при пользовании Имуществом и производстве продукции гражданского назначения.

3. Цена Имущества и порядок расчетов

3.1. Цена Имущества составляет _____ (_____) (указывается цифрами и прописью) рублей _____ копеек (далее – «Цена Имущества»).

3.2. Оплата Цены Имущества, указанной в п. 3.1 Договора, осуществляется в следующем порядке:

3.2.1. 30 % от Цены продажи Имущества, указанной в п. 3.1 Договора, (с учетом оплаты, внесенной в качестве задатка при проведении аукциона) (сумма цифрами и прописью) рублей _____ копеек, подлежат оплате в течение 5 (Пяти) календарных дней с момента подписания Договора купли-продажи;

3.2.2. 70 % от Цены продажи Имущества, указанной в п. 3.1. Договора, в размере _____ (_____) (указывается цифрами и прописью) рублей _____ копеек подлежат оплате в течение 20 (Двадцати) календарных дней с момента подписания Договора купли-продажи;

3.3. Оплата Цены Имущества, указанной в п. 3.1 Договора, осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в п. 12 Договора,

либо на иной расчетный счет по письменному указанию Продавца.

Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по оплате Имущества является дата поступления денежных средств на счет Продавца в сумме и в срок, указанный в п. 3.3 Договора.

Исполнение обязательства по оплате Имущества может быть возложено Покупателем на третье лицо в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. При этом Продавец обязан принять платеж, произведенный третьим лицом за Покупателя.

3.4. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в полном объеме возлагаются на Покупателя.

3.5. Стороны после государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю проводят сверку взаимных расчетов по обязательствам, возникшим из договора. Покупатель предоставляет Продавцу два экземпляра подписанного акта сверки взаимных расчетов (далее - акт сверки). Продавец в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения акта сверки подписывает его и возвращает один экземпляр Покупателю либо, при наличии разногласий, направляет в адрес Покупателя подписанный протокол разногласий.

4. Передача Имущества. Переход права собственности на Имущество

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется путем оформления Акта приема-передачи, который подписывается уполномоченными представителями Сторон по форме согласованной Сторонами в Приложении №2 к Договору в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю.

4.2. В Акте приема-передачи Стороны указывают состояние Имущества и его пригодность для использования по назначению, а также все недостатки Имущества, выявленные Покупателем при его осмотре.

4.3. Одновременно с передачей Имущества по Акту приема-передачи Продавец обязан передать Покупателю всю имеющуюся техническую документацию на Имущество. При этом отсутствие у Продавца таких документов не является недостатком Имущества и не рассматривается в качестве основания для отказа Покупателя от Имущества, расторжения Договора или для уменьшения Цены Имущества.

4.4. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания Сторонами Акта приема-передачи.

4.5. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации такого перехода органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4.6. Право собственности на движимое имущество переходит к Покупателю с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи в соответствии с пунктом 1 статьи 223 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4.7. Сторонами особо согласовано, что к моменту заключения Договора Покупатель произвел осмотр Имущества, и состояние Имущества (включая инженерные коммуникации) признано Покупателем удовлетворительным и соответствующим условиям Договора. Гарантия качества Имущества Продавцом не предоставляется. После передачи Имущества Покупателю в порядке, установленном Договором, Покупатель не вправе предъявлять к Продавцу претензии, требования относительно приобретенного Имущества.

5. Заверения и гарантии

5.1. Продавец заверяет и гарантирует Покупателю, что на дату заключения Договора:

5.1.1. Продавец обладает всеми необходимыми полномочиями для распоряжения Имуществом согласно условиям Договора.

5.1.2. Имущество на дату заключения Договора свободно от каких-либо обременений,

залогов, прав или требований третьих лиц, за исключением указанных в настоящем пункте Договора. Имущество не состоит в споре, под запретом или под арестом. Сторонам известно и не является препятствием для заключения Договора, что в отношении части Имуущества, а именно чз1 с учетным номером 47:15:0000000:14211/1, состоящей из комнат №№ 8-10, 12-19, 22, 23, 29-32, 49-51, 53, 75, 76, 111, 127, 130, расположенной в помещении 1-Н здания по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, Промзона, здание № 202, лит. А, инв.№ 2227, кадастровый номер 47:15:0000000:14211, зарегистрировано обременение в виде договора аренды с обществом с ограниченной ответственностью «Глобальные Научные Технологии», на срок с «06» декабря 2017 г. по «05» декабря 2022 г., переданная в аренду площадь составляет 1834 кв.м., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись о регистрации № 47:15:0000000:14211-47/021/2017-2 от «26» декабря 2017 года.

5.1.3. Продавцом получены все и любые разрешения, одобрения и согласования, необходимые ему для заключения и/или исполнения Договора (в том числе, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации или учредительными документами Продавца, включая одобрение сделки с заинтересованностью, одобрение крупной сделки).

5.2. Покупатель заверяет Продавца и гарантирует ему, что на дату заключения Договора:

5.2.1. Покупатель является юридическим лицом, зарегистрированным в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2.2. Покупателем получены все и любые разрешения, одобрения и согласования, необходимые ему для заключения и/или исполнения Договора (в том числе, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации или учредительными документами Покупателя, включая одобрение сделки с заинтересованностью, одобрение крупной сделки).

5.2.3. Договор заключен Покупателем не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях, и Договор не является для Покупателя кабальной сделкой.

5.2.4. В отношении Покупателя отсутствует решение арбитражного суда о признании его несостоятельным (банкротом) и об открытии в отношении Покупателя конкурсного производства;

5.2.5. Покупатель соблюдает установленные требования законодательства о защите конкуренции (в т. ч. отказывается от заключения ограничивающих конкуренцию соглашений и пр.);

5.3. Каждая из Сторон гарантирует другой Стороне, что:

а). Договор подписан должным образом уполномоченными на то представителями Сторон;

б). Сторона вправе заключать и исполнять Договор;

в). заключение и/или исполнение Стороной Договора не противоречит прямо или косвенно никаким законам, постановлениям, указам, прочим нормативным актам, актам органам государственной власти и/или местного самоуправления, локальным нормативным актам Стороны, судебным решениям.

6. Дополнительные условия

6.1. Положения Договора и любая информация и/или документация, передаваемая в любой форме одной Стороной другой Стороне во исполнение Договора, являются конфиденциальной информацией, которая подлежит охране.

6.2. Порядок передачи, условия использования и обязательства по неразглашению конфиденциальной информации определяются заключенным Сторонами Соглашением о конфиденциальности и взаимном неразглашении информации, которое является неотъемлемой частью Договора (Приложение № 3).

7. Ответственность Сторон. Расторжение Договора

7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

7.2. За нарушение срока оплаты Цены Имущества, установленного в п. 3.3 Договора, Покупатель по требованию Продавца уплачивает Продавцу неустойку в размере 0,1 % (Ноль целых одна десятая процента) от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 Договора, не может составлять более 5 (Пяти) рабочих дней (далее – «Допустимая просрочка»). Просрочка свыше 5 (Пяти) рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных Договором.

Продавец с момента истечения Допустимой просрочки может направить Покупателю письменное уведомление об одностороннем отказе от исполнения обязательств по Договору, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору, в том числе обязательства Продавца, предусмотренные п. 2.1 Договора, прекращаются.

7.3. В случае просрочки Покупателем установленного Договором срока принятия Имущества по Акту приема-передачи более чем на 15 (пятнадцать) календарных дней Продавец имеет право направить Покупателю письменное уведомление об одностороннем отказе от исполнения обязательств по Договору, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору, в том числе обязательства Продавца, предусмотренные п. 2.1 Договора, прекращаются.

7.4. В части, не покрытой неустойкой, Продавец также вправе потребовать от Покупателя возмещения убытков, причиненных Продавцу просрочкой Покупателя.

7.5. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

7.6. При выявлении нарушения заверения Покупателя о соблюдении установленных требований законодательства о защите конкуренции, в т. ч. отказа от заключения ограничивающих конкуренцию соглашений и пр., установленных вступившим в силу судебным актом или решением иного уполномоченного государственного органа, Продавец вправе отказаться от заключения договора (расторгнуть договор), а также потребовать у Покупателя возмещения убытков.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Обращение Стороны в суд допускается только после предварительного направления претензии (второй) другой Стороне и получения ответа (или пропуска срока, установленного на ответ) этой Стороны.

Заинтересованная Сторона направляет другой Стороне письменную претензию, подписанную уполномоченным лицом. Претензия направляется адресату заказным письмом с уведомлением о вручении посредством почтовой связи либо с использованием иных средств связи, обеспечивающих фиксирование отправления, либо вручается под расписку.

К претензии должны быть приложены документы, обосновывающие предъявленные заинтересованной Стороной требования (в случае их отсутствия у другой Стороны), и документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего претензию (в случае направления претензии единоличным исполнительным органом общества/предприятия полномочия подтверждаются выпиской из ЕГРЮЛ). Указанные документы представляются в форме копий, заверенных печатью Стороны и подписью лица, уполномоченного действовать от имени Стороны. Претензия, направленная без документов, подтверждающих полномочия подписавшего ее лица (а также полномочия лица, заверившего копии), считается непредъявленной и рассмотрению не подлежит.

Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и в письменной форме уведомить заинтересованную Сторону о результатах ее рассмотрения в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения претензии с приложением обосновывающих документов, а также документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего ответ на претензию. Ответ на претензию направляется адресату заказным письмом с уведомлением о вручении посредством почтовой связи либо с использованием иных средств связи,

обеспечивающих фиксирование отправления, либо вручается под расписку.

8.2. Третьей оговорка, применяемая в случае, если Договор заключен между организациями Госкорпорации «Росатом»¹:

Любой спор, разногласие или претензия, вытекающие из настоящего Договора и возникающие в связи с ним, в том числе связанные с его нарушением, заключением, изменением, прекращением или недействительностью, разрешаются путем арбитража, администрируемого Российским арбитражным центром при автономной некоммерческой организации «Российский институт современного арбитража» в соответствии с Правилами Отделения Российского арбитражного центра при автономной некоммерческой организации «Российский институт современного арбитража» по разрешению споров в атомной отрасли.

Стороны соглашаются, что для целей направления письменных заявлений, сообщений и иных письменных документов будут использоваться следующие адреса электронной почты:

АО «Радиевый институт им. В.Г. Хлопина»: radium@khlopin.ru

[наименование Стороны]: [адрес электронной почты]

В случае изменения указанного выше адреса электронной почты Сторона обязуется незамедлительно сообщить о таком изменении другой Стороне, а в случае, если арбитраж уже начат, также Отделению Российского арбитражного центра при автономной некоммерческой организации «Российский институт современного арбитража» по разрешению споров в атомной отрасли. В ином случае Сторона несет все негативные последствия направления письменных заявлений, сообщений и иных письменных документов по неактуальному адресу электронной почты.

Стороны принимают на себя обязанность добровольно исполнять арбитражное решение.

Стороны прямо соглашаются, что в случае, если заявление об отводе арбитра не было удовлетворено Президиумом Российского арбитражного центра в соответствии с Правилами Отделения Российского арбитражного центра при автономной некоммерческой организации «Российский институт современного арбитража» по разрешению споров в атомной отрасли, Сторона, заявляющая отвод, не вправе подавать в компетентный суд заявление об удовлетворении отвода.

Стороны прямо соглашаются, что в случае, если Состав арбитража выносит постановление о наличии у него компетенции в качестве вопроса предварительного характера, Стороны не вправе подавать в компетентный суд заявление об отсутствии у Составы арбитража компетенции.

Стороны прямо соглашаются, что арбитражное решение является окончательным для Сторон и отмене не подлежит.

В случаях, предусмотренных статьей 25 Правил Отделения Российского арбитражного центра при автономной некоммерческой организации «Российский институт современного арбитража» по разрешению споров в атомной отрасли, Сторонами может быть заключено соглашение о рассмотрении спора в рамках ускоренной процедуры арбитража.

Третьей оговорка, применяемая в случае, если Договор заключен между организацией Госкорпорации «Росатом» и внешним контрагентом²:

Любой спор, разногласие, претензия или требование, вытекающие из настоящего Договора и возникающие в связи с ним, в том числе связанные с его нарушением, заключением, изменением, прекращением или недействительностью, разрешаются по выбору истца:

¹ В случае обмена в рамках исполнения договора информацией, составляющей государственную тайну, споры по такому договору подлежат рассмотрению в арбитражном суде. В таком случае вместо указанной оговорки в настоящем пункте следует использовать оговорку, представленную в пункте 6.3 раздела 6 Приложения № 1 к Единым отраслевым методическим рекомендациям по заключению договоров и государственных контрактов (утв. приказом Госкорпорации «Росатом» от 23.12.2016 № 1/1302-П).

² В случае обмена в рамках исполнения договора информацией, составляющей государственную тайну, споры по такому договору подлежат рассмотрению в арбитражном суде. В таком случае вместо указанной оговорки в настоящем пункте следует использовать оговорку, представленную в пункте 6.3 раздела 6 Приложения № 1 к Единым отраслевым методическим рекомендациям по заключению договоров и государственных контрактов (утв. приказом Госкорпорации «Росатом» от 23.12.2016 № 1/1302-П).

1) путем арбитража, администрируемого Российским арбитражным центром при автономной некоммерческой организации «Российский институт современного арбитража» в соответствии с положениями Арбитражного регламента.

Стороны соглашаются, что для целей направления письменных заявлений, сообщений и иных письменных документов будут использоваться следующие адреса электронной почты:

АО «Радиевый институт им. В.Г. Хлопина»: radium@khlopin.ru

[наименование Стороны]: [адрес электронной почты]

В случае изменения указанного выше адреса электронной почты Сторона обязуется незамедлительно сообщить о таком изменении другой Стороне, а в случае, если арбитраж уже начат, также Российскому арбитражному центру при автономной некоммерческой организации «Российский институт современного арбитража». В ином случае Сторона несет все негативные последствия направления письменных заявлений, сообщений и иных письменных документов по неактуальному адресу электронной почты.

Стороны принимают на себя обязанность добровольно исполнять арбитражное решение.

Решение, вынесенное по итогам арбитража, является окончательным для Сторон и отмене не подлежит.

В случаях, предусмотренных главой 7 Регламента Российского арбитражного центра при автономной некоммерческой организации «Российский институт современного арбитража», Сторонами может быть заключено соглашение о рассмотрении спора в рамках ускоренной процедуры арбитража.

либо

2) (*вариант для внешнего контрагента – резидента Российской Федерации*) в Международном коммерческом арбитражном суде при Торгово-промышленной палате Российской Федерации в соответствии с Правилами арбитража внутренних споров. Арбитражное решение является для Сторон окончательным;

либо

3) в порядке арбитража (третейского разбирательства), администрируемого Арбитражным центром при Российском союзе промышленников и предпринимателей (РСПП) в соответствии с его правилами, действующими на дату подачи искового заявления. Вынесенное третейским судом решение будет окончательным, обязательным для Сторон и не подлежит оспариванию.

9. Раскрытие информации

9.1. Покупатель гарантирует Продавцу, что сведения и документы в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров (в том числе конечных) Покупателя, направленные с адреса электронной почты Покупателя _____ на адреса электронной почты Продавца radium@khlopin.ru (далее – Сведения), являются полными, точными и достоверными.

9.2. При изменении Сведений Покупатель обязан не позднее пяти (5) дней с момента таких изменений направить Продавцу соответствующее письменное уведомление с приложением копий подтверждающих документов, заверенных нотариусом или уполномоченным должностным лицом Покупателя.

9.3. Покупатель настоящим выдает свое согласие и подтверждает получение им всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе, о коммерческой тайне и о персональных данных) согласий всех упомянутых в Сведениях, заинтересованных или причастных к Сведениям лиц на обработку предоставленных Сведений Продавцом, а также на раскрытие Продавцом Сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти (в том числе, Федеральной налоговой службе Российской Федерации, Минэнерго России, Росфинмониторингу, Правительству Российской Федерации) и последующую обработку Сведений такими органами (далее – Раскрытие). Покупатель освобождает Продавца от любой ответственности в связи с Раскрытием, в том числе, возмещает Продавцу убытки, понесенные в связи с предъявлением Продавцу претензий, исков и требований любыми третьими лицами, чьи права были или могли быть нарушены таким Раскрытием.

9.4. Покупатель и Продавец подтверждают, что условия Договора о предоставлении

Сведений и о поддержании их актуальными признаны ими существенными условиями Договора в соответствии со статьей 432 Гражданского кодекса Российской Федерации.

9.5. Если специальной нормой части второй Гражданского кодекса Российской Федерации не установлено иное, отказ от предоставления, несвоевременное и (или) недостоверное и (или) неполное предоставление Сведений о Покупателе (в том числе, уведомлений об изменениях с подтверждающими документами) является основанием для одностороннего отказа Продавца от исполнения Договора и предъявления Продавцом Покупателю требования о возмещении убытков, причиненных прекращением Договора. Договор считается расторгнутым с даты получения Покупателем соответствующего письменного уведомления Продавца, если более поздняя дата не будет установлена в уведомлении.

10. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по Договору, если их неисполнение или частичное неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

10.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся в том числе, но, не ограничиваясь, землетрясения, наводнения, ураганы, пожары и другие стихийные бедствия, военные действия, чрезвычайные положения и др.

10.3. Сторона, исполнению обязательств которой препятствует обстоятельство непреодолимой силы, обязана в течение 3 (трех) рабочих дней с момента наступления информировать другую Сторону о наступлении таких обстоятельств в письменной форме и сообщить данные о характере обстоятельств, дать оценку их влияния на исполнение и возможный срок исполнения обязательств по Договору.

10.4. Не извещение и/или несвоевременное извещение другой Стороны согласно п. 10.3 Договора влечет за собой утрату Стороной права ссылаться на эти обстоятельства.

10.5. Подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы будут являться сертификаты (свидетельства), выданные Торгово-промышленной палатой, расположенной по месту нахождения соответствующей Стороны, и/или места возникновения/существования обстоятельств непреодолимой силы.

10.6. Если подобные обстоятельства продлятся более 20 (Двадцати) дней, то любая из Сторон вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке, известив об этом другую Сторону не менее чем за 10 (Десять) дней до даты предполагаемого расторжения. В случае такого расторжения Договора ни одна из Сторон не вправе требовать от другой Стороны возмещения связанных с этим убытков/расходов.

10.7. Если по прекращении действия обстоятельства непреодолимой силы, по мнению Сторон, исполнение Договора может быть продолжено в порядке, действовавшем до возникновения обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по Договору продлевается соразмерно времени, которое необходимо для учета действия этих обстоятельств и их последствий.

11. Прочие положения

11.1. Покупатель уведомлен, что в случае нарушения условий настоящего Договора в информационную систему «Расчет рейтинга деловой репутации поставщиков», ведение которой осуществляется на официальном сайте по закупкам атомной отрасли www.rdr.rosatom.ru в соответствии с утвержденными Госкорпорацией «Росатом» Едиными отраслевыми методическими указаниями по оценке деловой репутации, могут быть внесены сведения и документы о таких нарушениях.

11.2. Основанием для внесения сведений в информационную систему «Расчет рейтинга деловой репутации поставщиков» могут являться:

1) выставленные Продавцом и принятые Покупателем неустойки за нарушение сроков исполнения обязательств по настоящему Договору или иных условий Договора и (или) убытки, причиненные таким нарушением;

2) судебные решения (включая решения третейских судов) о выплате Покупателем неустойки за нарушение сроков исполнения договорных обязательств или иных условий Договора и (или) возмещении убытков, причиненных указанным нарушением;

3) подтвержденные судебными актами факты фальсификации Покупателем документов на этапе заключения или исполнения настоящего Договора.

11.3. Покупатель предупрежден, что сведения, включенные в информационную систему «Расчет рейтинга деловой репутации поставщиков», могут быть использованы Покупателем при оценке его деловой репутации в последующих закупочных процедурах и (или) в процессе принятия решения о заключении договора с ним.

11.4. Все изменения и дополнения к Договору являются его неотъемлемой частью и вступают в силу с момента подписания Сторонами.

11.5. В случае если любое из положений Договора становится недействительным или теряет свою юридическую силу, это не влияет на действие прочих положений Договора.

11.6. Договор вступает в силу со дня подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

11.7. При необходимости предоставления уведомлений Сторонами друг другу каждое такое уведомление должно быть направлено заказной почтой с уведомлением о вручении или курьером, осуществляющим доставку под подпись о получении, по адресам, указанным в статье 12 Договора.

11.8. Договор регулируется и подлежит толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.9. Стороны заключили Договор в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, 1 (один) – для Продавца, 1 (один) – для Покупателя, 1 (один) – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

11.10. Следующие Приложения являются неотъемлемой частью Договора:

Приложение № 1 – Перечень Имущества;

Приложение № 2 – Форма Акта приема-передачи Имущества;

Приложение № 3 – Соглашение о конфиденциальности и взаимном неразглашении информации;

Приложение №4 – План Участка;

Приложение №5 – Форма акта сверки расчетов

11. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец:

АО «Радиевый институт
им. В.Г. Хлопина»

Место нахождения:

194021 г. Санкт-Петербург, 2-й
Муринский проспект, д.28

Почтовый адрес:

194021 г. Санкт-Петербург, 2-й
Муринский проспект, д.28

Реквизиты:

ИНН 7802846922

КПП 780201001

р/с 40702810455080003577

кор.счет 30101810500000000653

БИК 044030653

Северо-Западный Банк

Публичное Акционерное Общество
«Сбербанк России»

г. Санкт-Петербург

Покупатель:

_____ (сокращенное наименование по
Уставу),

ИНН __ КПП __ ОГРН __

Место нахождения: _____ (указать
место нахождения по Уставу)

Почтовый адрес: _____ (указать
фактический адрес для переписки)

р/с. ____ в _____

Кор.сч ____ БИК ____

Генеральный директор

МП

ОКПО 07625447
ОКВЭД 72.19
ОГРН 1137847503100

Должность, ФИО, подпись

МП

Перечень Имущества

Здания и сооружения, расположенные по адресу Ленинградская область, г.Сосновый Бор, Промзона:

1). Здание № 202, площадь 4 157,5 кв.м, количество этажей 5, год постройки - 1990, назначение – нежилое здание, инв. № 405882, кадастровый номер 47:15:0000000:14211, обременение: договор аренды части здания чз1 с учетным номером 47:15:0000000:14211/1 общей площадью 1834 кв.м. (зарегистрирован 26.12.2017 №47:15:0000000-47/021/2017-2), принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации от 05.05.2014 № 47-47-27/007/2014-319;

2). Здание № 203, площадь 3 627,7 кв.м, количество этажей 4, в том числе подземных 1, год постройки – 1990, назначение – нежилое здание, инв. № 405872, кадастровый номер 47:15:0000000:15320, принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации от 05.05.2014 № 47-47-27/007/2014-318;

3). Здание № 206, площадь 1 178,7 кв.м, количество этажей 2, год постройки – 1988, назначение – нежилое здание, инв. № 405315, кадастровый номер 47:15:0000000:14915, принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации от 05.05.2014 № 47-47-27/007/2014-302;

4). Здание № 217, площадь 131,4 кв.м, количество этажей 1, в том числе подземных 1, год постройки – 1990, назначение – нежилое здание, инв. № 405873, кадастровый номер 47:15:0000000:14727, принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации от 05.05.2014 № 47-47-27/007/2014-304;

5). Здание № 217А, площадь 40,4 кв.м, год постройки – 1990, назначение – нежилое здание, инв. № 405874, кадастровый номер 47:15:0000000:14367, принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации от 05.05.2014 № 47-47-27/007/2014-303;

6). Здание № 225, площадь 51,5 кв.м, количество этажей 3, в том числе подземных 2, год постройки – 1988, назначение – нежилое здание, инв. № 405317, кадастровый номер 47:15:0000000:15397, принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации от 05.05.2014 № 47-47-27/007/2014-306;

7). Здание № 226, площадь 146,8 кв.м, количество этажей 1, год постройки – 1988, назначение – нежилое здание, инв. № 405321, кадастровый номер 47:15:0000000:14213, принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации от 05.05.2014 № 47-47-27/007/2014-307;

8). Здание № 228, площадь 6,3 кв.м, количество этажей 1, в том числе подземных 1, год постройки – 1990, назначение – нежилое здание, инв. № 405883, кадастровый номер 47:15:0000000:14212, принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации от 05.05.2014 № 47-47-27/007/2014-305;

9). Здание № 229, площадь 116,5 кв.м, количество этажей 1, год постройки – 1990, назначение – нежилое здание, инв. № 405833, кадастровый номер 47:15:0000000:15398, принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации от 05.05.2014 № 47-47-27/007/2014-308;

10). Внешние сети связи и сигнализации, протяжённость 654 м, год постройки – 1990, назначение: сооружения коммунальной инфраструктуры, инв. № 405804, кадастровый номер 47:15:0000000:15245, принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации от 05.05.2014 №47-47-27/007/2014-321;

11). Теплосеть к зд. 217, протяжённость 1088 м, год постройки – 1990, назначение: сооружения коммунальной инфраструктуры, инв. № 405884, кадастровый номер 47:15:0000000:15071, принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации от 05.05.2014 №47-47-27/007/2014-310;

12). Дорога бетонная, площадь 7763,5 кв.м, протяженность 776,4 м, год постройки – 1991, назначение: сооружения коммунальной инфраструктуры, инв. № 407681, кадастровый номер 47:15:0000000:14468, принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации от 05.05.2014 №47-47-27/007/2014-316;

13). Инженерно-технические средства охраны, площадь 19007 кв.м, год постройки – 1991, назначение: сооружения коммунальной инфраструктуры, инв. № 407682, кадастровый номер 47:15:0000000:15316, принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации от 05.05.2014 №47-47-27/007/2014-314;

14). Внеплощадочные водопроводные сети, протяжённость 1400 м, год постройки – 1988, назначение: сооружения коммунальной инфраструктуры, инв. № 405318, кадастровый номер 47:15:0000000:14506, принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации от 05.05.2014 №47-47-27/007/2014-314;

15). Внутриплощадочные сети хозпротивопожарного водопровода, протяжённость 1150 м, год постройки – 1988, назначение: сооружения коммунальной инфраструктуры, инв. № 405319, кадастровый номер 47:15:0000000:14320, принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации от 05.05.2014 №47-47-27/007/2014-312;

16). Ливневая канализация, протяжённость 1 647 м, год постройки – 1990, назначение: сооружения коммунальной инфраструктуры, инв. № 405879, кадастровый номер 47:15:0000000:14321, принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации от 05.05.2014 №47-47-27/007/2014-311;

17). Сети наружного освещения, протяжённость 1 218 м, год постройки – 1990, назначение: сооружения коммунальной инфраструктуры, инв. № 405775, кадастровый номер 47:15:0000000:15244, принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации от 05.05.2014 №47-47-27/007/2014-309;

18). Магистральная теплосеть, протяжённость 963 м, год постройки – 1988, назначение: сооружения коммунальной инфраструктуры, инв. № 405320, кадастровый номер 47:15:0000000:15242, принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации от 05.05.2014 №47-47-27/007/2014-315;

19). Внутренние сети связи и сигнализации, протяжённость 371 м, год постройки – 1990, назначение: сооружения коммунальной инфраструктуры, инв. № 405797, кадастровый номер 47:15:0000000:15317, принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации от 05.05.2014 №47-47-27/007/2014-317;

20). Кабельные сети, протяжённость 12000 м, год постройки – 1990, назначение: сооружения коммунальной инфраструктуры, инв. № 405765, кадастровый номер 47:15:0000000:15243, принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации от 05.05.2014 №47-47-27/007/2014-320.

Земельный участок:

1). Земельный участок, категория земель – земли населённых пунктов, разрешённое использование – размещение промышленной площадки, общая площадь 220487 кв.м, инв. №8928266, кадастровый номер 47:15:0112002:15 (единое землепользование), адрес объекта: Российская Федерация, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации от 05.05.2014 №47-47-27/007/2014-301.

Подписи Сторон

От имени Продавца:

М.П.

От имени Покупателя:

М.П.

Форма Акта приема-передачи Имущества

Ленинградская область, г.Сосновый
Бор

«____» _____ 201__ г.

Настоящий акт подписан между:

Акционерным обществом «Радиевый институт имени В.Г. Хлопина» (АО «Радиевый институт им. В.Г. Хлопина»), именуемое в дальнейшем «Продавец», ИНН 7802846922, КПП 780201001, место нахождения: 194021, Россия, г. Санкт-Петербург, 2-й Муринский проспект, д. 28, зарегистрированное 25.12.2013 в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №17 по Санкт-Петербургу), ОГРН 1137847503100, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны,

и

_____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», ИНН ____, КПП ____, место нахождения: _____, зарегистрированное ____ (дата, наименование регистрирующего органа) за ОГРН ____, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, далее совместно именуемыми «Стороны», а отдельно – «Сторона».

1. На основании заключенного Сторонами Договора купли-продажи недвижимого имущества № ____ от _____ (далее – «Договор») Продавец передал, а Покупатель принял следующее имущество:

Здания и сооружения, расположенные по адресу Ленинградская область, г.Сосновый Бор, Промзона:

1). Здание № 202, площадь 4 157,5 кв.м, количество этажей 5, год постройки - 1990, назначение – нежилое здание, инв. № 405882, кадастровый номер 47:15:0000000:14211, обременение: договор аренды части здания чз1 с учетным номером 47:15:0000000:14211/1 общей площадью 1834 кв.м. (зарегистрирован 26.12.2017 №47:15:0000000-47/021/2017-2), принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации от 05.05.2014 № 47-47-27/007/2014-319;

Стоимость _____ (_____) рублей, включая 20% НДС в размере _____ (_____) рублей.

2). Здание № 203, площадь 3 627,7 кв.м, количество этажей 4, в том числе подземных 1, год постройки – 1990, назначение – нежилое здание, инв. № 405872, кадастровый номер 47:15:0000000:15320, принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации от 05.05.2014 № 47-47-27/007/2014-318;

Стоимость _____ (_____) рублей, включая 20% НДС в размере _____ (_____) рублей.

3). Здание № 206, площадь 1 178,7 кв.м, количество этажей 2, год постройки – 1988, назначение – нежилое здание, инв. № 405315, кадастровый номер 47:15:0000000:14915, принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации от 05.05.2014 № 47-47-27/007/2014-302;

Стоимость _____ (_____) рублей, включая 20% НДС в размере _____ (_____) рублей.

4). Здание № 217, площадь 131,4 кв.м, количество этажей 1, в том числе подземных 1, год постройки – 1990, назначение – нежилое здание, инв. № 405873, кадастровый номер

47:15:0000000:14727, принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации от 05.05.2014 № 47-47-27/007/2014-304;

Стоимость _____ (_____) рублей, включая 20% НДС в размере _____ (_____) рублей.

5). Здание № 217А, площадь 40,4 кв.м, год постройки – 1990, назначение – нежилое здание, инв. № 405874, кадастровый номер 47:15:0000000:14367, принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации от 05.05.2014 № 47-47-27/007/2014-303;

Стоимость _____ (_____) рублей, включая 20% НДС в размере _____ (_____) рублей.

6). Здание № 225, площадь 51,5 кв.м, количество этажей 3, в том числе подземных 2, год постройки – 1988, назначение – нежилое здание, инв. № 405317, кадастровый номер 47:15:0000000:15397, принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации от 05.05.2014 № 47-47-27/007/2014-306;

Стоимость _____ (_____) рублей, включая 20% НДС в размере _____ (_____) рублей.

7). Здание № 226, площадь 146,8 кв.м, количество этажей 1, год постройки – 1988, назначение – нежилое здание, инв. № 405321, кадастровый номер 47:15:0000000:14213, принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации от 05.05.2014 № 47-47-27/007/2014-307;

Стоимость _____ (_____) рублей, включая 20% НДС в размере _____ (_____) рублей.

8). Здание № 228, площадь 6,3 кв.м, количество этажей 1, в том числе подземных 1, год постройки – 1990, назначение – нежилое здание, инв. № 405883, кадастровый номер 47:15:0000000:14212, принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации от 05.05.2014 № 47-47-27/007/2014-305;

Стоимость _____ (_____) рублей, включая 20% НДС в размере _____ (_____) рублей.

9). Здание № 229, площадь 116,5 кв.м, количество этажей 1, год постройки – 1990, назначение – нежилое здание, инв. № 405833, кадастровый номер 47:15:0000000:15398, принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации от 05.05.2014 № 47-47-27/007/2014-308;

Стоимость _____ (_____) рублей, включая 20% НДС в размере _____ (_____) рублей.

10). Внешние сети связи и сигнализации, протяжённость 654 м, год постройки – 1990, назначение: сооружения коммунальной инфраструктуры, инв. № 405804, кадастровый номер 47:15:0000000:15245, принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации от 05.05.2014 № 47-47-27/007/2014-321;

Стоимость _____ (_____) рублей, включая 20% НДС в размере _____ (_____) рублей.

11). Теплосеть к зд. 217, протяжённость 1088 м, год постройки – 1990, назначение: сооружения коммунальной инфраструктуры, инв. № 405884, кадастровый номер 47:15:0000000:15071, принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации от 05.05.2014 № 47-47-27/007/2014-310;

Стоимость _____ (_____) рублей, включая 20% НДС в размере _____ (_____) рублей.

12). Дорога бетонная, площадь 7763,5 кв.м, протяженность 776,4 м, год постройки – 1991, назначение: сооружения коммунальной инфраструктуры, инв. № 407681, кадастровый номер 47:15:0000000:14468, принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации от 05.05.2014 №47-47-27/007/2014-316;

Стоимость _____ (_____) рублей, включая 20% НДС в размере _____ (_____) рублей.

13). Инженерно-технические средства охраны, площадь 19007 кв.м, год постройки – 1991, назначение: сооружения коммунальной инфраструктуры, инв. № 407682, кадастровый номер 47:15:0000000:15316, принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации от 05.05.2014 №47-47-27/007/2014-314;

Стоимость _____ (_____) рублей, включая 20% НДС в размере _____ (_____) рублей.

14). Внеплощадочные водопроводные сети, протяжённость 1400 м, год постройки – 1988, назначение: сооружения коммунальной инфраструктуры, инв. № 405318, кадастровый номер 47:15:0000000:14506, принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации от 05.05.2014 №47-47-27/007/2014-314;

Стоимость _____ (_____) рублей, включая 20% НДС в размере _____ (_____) рублей.

15). Внутриплощадочные сети хозпротивопожарного водопровода, протяжённость 1150 м, год постройки – 1988, назначение: сооружения коммунальной инфраструктуры, инв. № 405319, кадастровый номер 47:15:0000000:14320, принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации от 05.05.2014 №47-47-27/007/2014-312;

Стоимость _____ (_____) рублей, включая 20% НДС в размере _____ (_____) рублей.

16). Ливневая канализация, протяжённость 1 647 м, год постройки – 1990, назначение: сооружения коммунальной инфраструктуры, инв. № 405879, кадастровый номер 47:15:0000000:14321, принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации от 05.05.2014 №47-47-27/007/2014-311;

Стоимость _____ (_____) рублей, включая 20% НДС в размере _____ (_____) рублей.

17). Сети наружного освещения, протяжённость 1 218 м, год постройки – 1990, назначение: сооружения коммунальной инфраструктуры, инв. № 405775, кадастровый номер 47:15:0000000:15244, принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации от 05.05.2014 №47-47-27/007/2014-309;

Стоимость _____ (_____) рублей, включая 20% НДС в размере _____ (_____) рублей.

18). Магистральная теплосеть, протяжённость 963 м, год постройки – 1988, назначение: сооружения коммунальной инфраструктуры, инв. № 405320, кадастровый номер 47:15:0000000:15242, принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации от 05.05.2014 №47-47-27/007/2014-315;

Стоимость _____ (_____) рублей, включая 20% НДС в размере _____ (_____) рублей.

19). Внутренние сети связи и сигнализации, протяжённость 371 м, год постройки – 1990, назначение: сооружения коммунальной инфраструктуры, инв. № 405797, кадастровый номер 47:15:0000000:15317, принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации от 05.05.2014 №47-47-27/007/2014-317;

Стоимость _____ (_____) рублей, включая 20% НДС в размере _____ (_____) рублей.

20). Кабельные сети, протяжённость 12000 м, год постройки – 1990, назначение: сооружения коммунальной инфраструктуры, инв. № 405765, кадастровый номер 47:15:0000000:15243, принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации от 05.05.2014 №47-47-27/007/2014-320.

Стоимость _____ (_____) рублей, включая 20% НДС в размере _____ (_____) рублей.

Земельный участок:

1). Земельный участок, категория земель – земли населённых пунктов, разрешённое использование – размещение промышленной площадки, общая площадь 220487 кв.м, инв. №8928266, кадастровый номер 47:15:0112002:15 (единое землепользование), адрес объекта: Российская Федерация, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации от 05.05.2014 №47-47-27/007/2014-301;

Стоимость _____ (_____) рублей.

2. Финансовых и иных претензий, по передаваемому в соответствии с настоящим Актом недвижимому имуществу Стороны по отношению друг к другу не имеют.

3. Состояние Имущества полностью соответствует Договору. Недостатков, препятствующих его нормальному использованию, не обнаружено.

4. Настоящий Акт составлен на русском языке, в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

От имени Продавца:

От имени Покупателя:

М.П.

М.П.

**Соглашение
о конфиденциальности и неразглашении информации**

г. Санкт-Петербург

Дата

Акционерное общество «Радиевый институт имени В.Г. Хлопина» (АО «Радиевый институт им. В.Г. Хлопина»), именуемое в дальнейшем «Передающая сторона», в лице _____ должность и ФИО полностью, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Наименование покупателя, именуемое в дальнейшем «Принимающая сторона», в лице _____ должность и ФИО полностью, действующего на основании вид документа, с другой стороны, а вместе и далее по тексту – «Стороны», подписали настоящее соглашение, именуемое в дальнейшем «Соглашение» о нижеследующем:

1. Общая часть

1.1. Поскольку Передающая сторона является обладателем информации, составляющей ее коммерческую тайну, а Принимающая сторона имеет намерение сотрудничать с Передающей стороной в рамках предполагаемого к заключению договора купли-продажи недвижимого имущества: Имущественный комплекс, расположенный по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, Промзона, принадлежащего АО «Радиевый институт им. В.Г. Хлопина», данное Соглашение определяет порядок, условия передачи Передающей стороной, получения и использования Принимающей стороной информации, составляющей коммерческую тайну Передающей стороны.

1.2. Информация, составляющая коммерческую тайну, фиксируется Передающей стороной на материальном носителе (в виде документа, массива данных на носителе информации для компьютеров или ином, по договоренности Сторон). На материальном носителе Передающей стороной проставляется гриф «Коммерческая тайна» с указанием полного наименования его обладателя, места его нахождения и иных реквизитов, необходимых для идентификации носителя, что в совокупности является необходимым и достаточным условием для распространения на информацию, зафиксированную на таком носителе, условий настоящего Соглашения.

1.3. Содержание информации, составляющей коммерческую тайну Передающей стороны и передаваемой Принимающей стороне в устной форме в ходе совещаний, переговоров, консультаций, рабочих встреч и т.п. (в дальнейшем именуемых «Совещание»), фиксируется в протоколе, который подписывается всеми участниками Совещания. Об обсуждении вопросов, составляющих коммерческую тайну, участники Совещания предупреждаются представителем Передающей стороны перед его началом, и ни один из участников не имеет права отказаться от подписания Протокола.

2. Передача информации, составляющей коммерческую тайну

2.1. Право принятия решения на передачу информации, составляющей коммерческую тайну, принадлежит Передающей стороне.

3. Использование информации, составляющей коммерческую тайну

3.1. Принимающая сторона вправе использовать информацию, составляющую коммерческую тайну Передающей стороны, только для выполнения заключенного с Передающей стороной договора купли-продажи недвижимого имущества: Имущественный комплекс, расположенный по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, Промзона.

Ни при каких обстоятельствах Принимающая сторона не может использовать полученную ею от Передающей стороны информацию, составляющую коммерческую тайну, для деятельности, направленной на извлечение прибыли, кроме как предусмотренной договорами с

Передающей стороной.

3.2. Принимающая сторона обязуется принять все разумные и достаточные меры, чтобы не допустить несанкционированного доступа к информации, составляющей коммерческую тайну Передающей стороны, или ее передачи третьим лицам с нарушением пунктов настоящего Соглашения, а также организовать контроль за соблюдением этих мер.

3.3. Право раскрытия переданной информации, составляющей коммерческую тайну, и снятия грифа «Коммерческая тайна» с материальных носителей информации, составляющей коммерческую тайну, принадлежит исключительно Передающей стороне.

3.4. Принимающая сторона обязана в минимально короткий срок с момента обнаружения признаков несанкционированного доступа третьих лиц к информации, составляющей коммерческую тайну Передающей стороны, уведомить об этом Передающую сторону и принять все возможные меры для уменьшения последствий несанкционированного доступа.

3.5. Передающая сторона соглашается и признает, что Принимающая сторона вправе изготавливать достаточное количество копий материальных носителей информации, составляющей коммерческую тайну, для лиц, указанных в пункте 3.6 настоящего Соглашения.

3.6. Принимающая сторона вправе сообщать информацию, составляющую коммерческую тайну Передающей стороны, своим работникам, имеющим непосредственное отношение к исполнению договора купли-продажи недвижимого имущества: Имущественный комплекс, расположенный по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, Промзона, с Передающей стороной после подписания настоящего Соглашения, и в том объеме, в каком она им необходима для реализации условий договоров.

3.7. Принимающая сторона обязуется допускать к местам хранения, обработки и использования информации, составляющей коммерческую тайну, Передающую сторону.

Передающая сторона в случае выявления нарушения требований охраны конфиденциальности информации, составляющей ее коммерческую тайну, вправе запрещать или приостанавливать обработку такой информации, а также требовать немедленного возврата или уничтожения полученных носителей информации, составляющей коммерческую тайну.

Требования и указания Передающей стороны, касающиеся порядка охраны конфиденциальности информации, составляющей ее коммерческую тайну, подлежат незамедлительному исполнению, если они изложены в письменном виде и вручены Принимающей стороне.

3.8. Принимающая сторона имеет право предоставлять информацию, составляющую коммерческую тайну Передающей стороны, третьим лицам в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Принимающая сторона обязуется уведомлять Передающую сторону о каждом таком факте предоставления информации, составляющей коммерческую тайну, а также об иных событиях, приведших к получению информации, составляющей коммерческую тайну, представителями органов государственной власти, следствия и судопроизводства, в течение одного рабочего дня после наступления такого события.

Обязательства Принимающей стороны по обеспечению конфиденциальности не распространяются на информацию, полученную от Передающей стороны в случаях если:

она была известна на законном основании Принимающей стороне до подписания настоящего Положения;

становится публично известной в результате любых действий Передающей стороны, умышленных или неумышленных, а равно бездействия Передающей стороны;

на законном основании получена Принимающей стороной от третьего лица без ограничений на их использование;

получена из общедоступных источников с указанием на эти источники;

раскрыта для неограниченного доступа третьей стороной.

3.9. В случае реорганизации или ликвидации одной из Сторон до даты прекращения действия настоящего Соглашения предусматривается следующий порядок охраны информации, составляющей коммерческую тайну:

а) при реорганизации:

уведомление второй Стороны о факте реорганизации;
возврат по требованию Передающей стороны или ее правопреемника информации, составляющей коммерческую тайну Передающей стороны, на всех материальных носителях Передающей стороне или ее правопреемнику;

б) при ликвидации:

возврат информации, составляющей коммерческую тайну, на всех носителях (в том числе изготовленных Принимающей стороной в соответствии с настоящим Соглашением) Передающей стороне.

3.10. Принимающая сторона обязана сохранять конфиденциальность информации, составляющей коммерческую тайну Передающей стороны, до прекращения действия режима коммерческой тайны в отношении данной информации, в том числе – в период после прекращения действия настоящего Положения.

4. Ответственность Сторон

4.1. Принимающая сторона, допустившая разглашение информации, составляющей коммерческую тайну Передающей стороны, или ее передачу (предоставление) третьим лицам с нарушением условий настоящего Соглашения, в том числе – неумышленных, ошибочных действий или бездействия, несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и обязана возместить убытки Передающей стороне.

5. Прочие условия

5.1. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью договора купли-продажи недвижимого имущества: Имущественный комплекс, расположенный по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, Промзона.

5.2. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания и действует в течение 3 лет с момента последней передачи информации, составляющей коммерческую тайну.

5.3. Настоящее Соглашение подлежит юрисдикции и толкованию в соответствии с законами Российской Федерации.

5.4. Изменение настоящего Соглашения, его прекращение допускаются по соглашению Сторон. Любые дополнения или изменения, вносимые в настоящее Соглашение, рассматриваются Сторонами, оформляются дополнительным соглашением и вступают в силу с даты его подписания Сторонами, если иное не будет указано в таком дополнительном соглашении.

5.5. **Третья оговорка, применяемая в случае, если Соглашение заключено между организациями Госкорпорации «Росатом»³:**

Любой спор, разногласие или претензия, вытекающие из настоящего Соглашения и возникающие в связи с ним, в том числе связанные с его нарушением, заключением, изменением, прекращением или недействительностью, разрешаются путем арбитража, администрируемого Российским арбитражным центром при автономной некоммерческой организации «Российский институт современного арбитража» в соответствии с Правилами Отделения Российского арбитражного центра при автономной некоммерческой организации «Российский институт современного арбитража» по разрешению споров в атомной отрасли.

Стороны соглашаются, что для целей направления письменных заявлений, сообщений и иных письменных документов будут использоваться следующие адреса электронной почты:

АО «Радиевый институт им. В.Г. Хлопина»: *radium@khlopin.ru*

[наименование Стороны]: *[адрес электронной почты]*

В случае изменения указанного выше адреса электронной почты Сторона обязуется незамедлительно сообщить о таком изменении другой Стороне, а в случае, если арбитраж уже

³ В случае обмена в рамках исполнения договора информацией, составляющей государственную тайну, споры по такому договору подлежат рассмотрению в арбитражном суде. В таком случае вместо указанной оговорки в настоящем пункте следует использовать оговорку, представленную в пункте 6.3 раздела 6 Приложения № 1 к Единым отраслевым методическим рекомендациям по заключению договоров и государственных контрактов (утв. приказом Госкорпорации «Росатом» от 23.12.2016 № 1/1302-П).

начат, также Отделению Российского арбитражного центра при автономной некоммерческой организации «Российский институт современного арбитража» по разрешению споров в атомной отрасли. В ином случае Сторона несет все негативные последствия направления письменных заявлений, сообщений и иных письменных документов по неактуальному адресу электронной почты.

Стороны принимают на себя обязанность добровольно исполнять арбитражное решение.

Стороны прямо соглашаются, что в случае, если заявление об отводе арбитра не было удовлетворено Президиумом Российского арбитражного центра в соответствии с Правилами Отделения Российского арбитражного центра при автономной некоммерческой организации «Российский институт современного арбитража» по разрешению споров в атомной отрасли, Сторона, заявляющая отвод, не вправе подавать в компетентный суд заявление об удовлетворении отвода.

Стороны прямо соглашаются, что в случае, если Состав арбитража выносит постановление о наличии у него компетенции в качестве вопроса предварительного характера, Стороны не вправе подавать в компетентный суд заявление об отсутствии у Состава арбитража компетенции.

Стороны прямо соглашаются, что арбитражное решение является окончательным для Сторон и отмене не подлежит.

В случаях, предусмотренных статьей 25 Правил Отделения Российского арбитражного центра при автономной некоммерческой организации «Российский институт современного арбитража» по разрешению споров в атомной отрасли, Сторонами может быть заключено соглашение о рассмотрении спора в рамках ускоренной процедуры арбитража.

5.5 Третьейская оговорка, применяемая в случае, если Соглашения заключен между организацией Госкорпорации «Росатом» и внешним контрагентом⁴:

Любой спор, разногласие, претензия или требование, вытекающие из настоящего Соглашения и возникающие в связи с ним, в том числе связанные с его нарушением, заключением, изменением, прекращением или недействительностью, разрешаются по выбору истца:

1) путем арбитража, администрируемого Российским арбитражным центром при автономной некоммерческой организации «Российский институт современного арбитража» в соответствии с положениями Арбитражного регламента.

Стороны соглашаются, что для целей направления письменных заявлений, сообщений и иных письменных документов будут использоваться следующие адреса электронной почты:

АО «Радиевый институт им. В.Г. Хлопина»: *radium@khlopin.ru*

[наименование Стороны]: *[адрес электронной почты]*

В случае изменения указанного выше адреса электронной почты Сторона обязуется незамедлительно сообщить о таком изменении другой Стороне, а в случае, если арбитраж уже начат, также Российскому арбитражному центру при автономной некоммерческой организации «Российский институт современного арбитража». В ином случае Сторона несет все негативные последствия направления письменных заявлений, сообщений и иных письменных документов по неактуальному адресу электронной почты.

Стороны принимают на себя обязанность добровольно исполнять арбитражное решение.

Решение, вынесенное по итогам арбитража, является окончательным для Сторон и отмене не подлежит.

В случаях, предусмотренных главой 7 Регламента Российского арбитражного центра при автономной некоммерческой организации «Российский институт современного арбитража»,

⁴ В случае обмена в рамках исполнения договора информацией, составляющей государственную тайну, споры по такому соглашению подлежат рассмотрению в арбитражном суде. В таком случае вместо указанной оговорки в настоящем пункте следует использовать оговорку, представленную в пункте 6.3 раздела 6 Приложения № 1 к Единым отраслевым методическим рекомендациям по заключению договоров и государственных контрактов (утв. приказом Госкорпорации «Росатом» от 23.12.2016 № 1/1302-П).

Сторонами может быть заключено соглашение о рассмотрении спора в рамках ускоренной процедуры арбитража.

либо

2) (*вариант⁵ для внешнего контрагента – резидента Российской Федерации*) в Международном коммерческом арбитражном суде при Торгово-промышленной палате Российской Федерации в соответствии с Правилами арбитража внутренних споров. Арбитражное решение является для Сторон окончательным;

(*вариант для внешнего контрагента, который не является резидентом Российской Федерации*) в Международном коммерческом арбитражном суде при Торгово-промышленной палате Российской Федерации в соответствии с Правилами арбитража международных коммерческих споров. Арбитражное решение является для Сторон окончательным.

либо

3) в порядке арбитража (третейского разбирательства), администрируемого Арбитражным центром при Российском союзе промышленников и предпринимателей (РСПП) в соответствии с его правилами, действующими на дату подачи искового заявления. Вынесенное третейским судом решение будет окончательным, обязательным для Сторон и не подлежит оспариванию.

5.6. В случае изменения юридического адреса, расчетного счета или обслуживающего банка Стороны обязаны в 10-дневный срок уведомить об этом друг друга.

5.7. Настоящее Соглашение составлено и подписано в трех экземплярах, имеющих равную силу.

б. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец:

АО «Радиевый институт
им. В.Г. Хлопина»
Место нахождения:
194021 г. Санкт-Петербург, 2-й Муринский
проспект, д.28
Почтовый адрес:
194021 г. Санкт-Петербург, 2-й Муринский
проспект, д.28
Реквизиты:
ИНН 7802846922
КПП 780201001
р/с 40702810455080003577
кор.счет 30101810500000000653
БИК 044030653
Северо-Западный Банк
Публичное акционерное общество «Сбербанк
России»
г. Санкт-Петербург
ОКПО 07625447
ОКВЭД 72.19
ОГРН 1137847503100

Должность, ФИО, подпись

МП

Покупатель:

Сокращенное наименование по
Уставу
Место нахождения: адрес по Уставу
Почтовый адрес: фактический адрес
для переписки
Реквизиты: ИНН, КПП, р/с,
наименование кредитного
учреждения, БИК, к/с

Должность, ФИО, подпись

МП

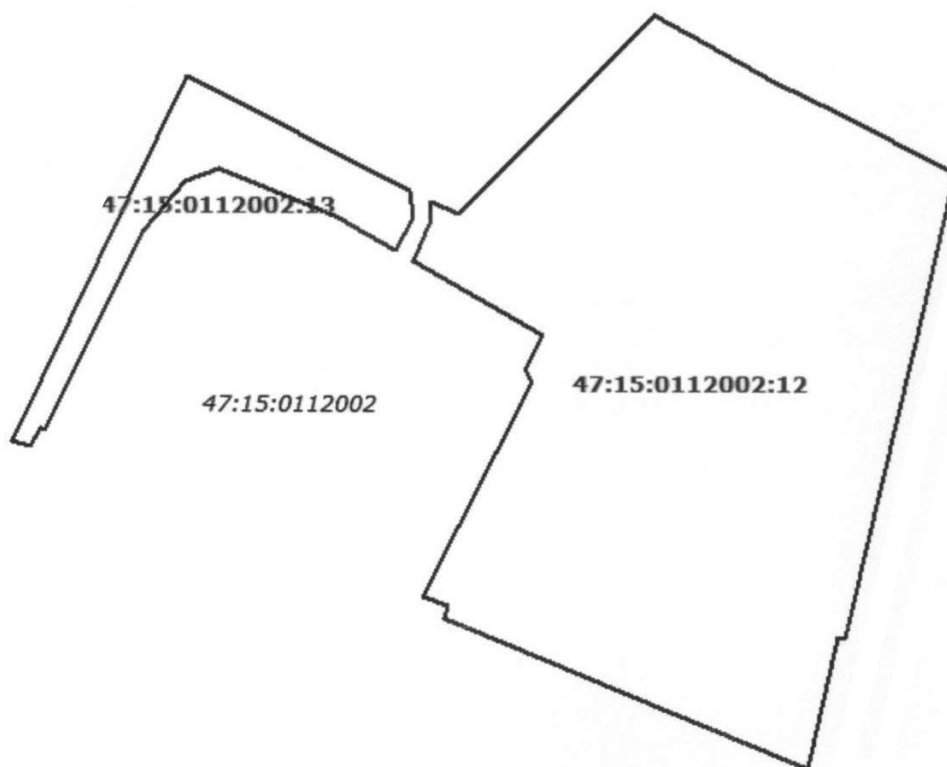
⁵ Вариант пункта 2) выбирается при подписании соглашения в зависимости от принадлежности внешнего контрагента.

План земельного участка

площадью 220487 кв. м, расположенного по адресу: Ленинградская область, г.Сосновый Бор,
кадастровый номер: 47:15:0112002:15.

Кадастровый номер: 47:15:0112002:15

План (чертеж, схема) земельного участка



Подписи Сторон

От имени Продавца:

От имени Покупателя:

М.П.

М.П.

Приложение №5
к Договору купли-продажи недвижимого имущества
№ __ от «__» _____ 20__ г.

АКТ СВЕРКИ ВЗАИМОРАСЧЕТОВ № _____

г. _____

«__» _____ 20__ г.

Между _____ и _____,
(наименование и реквизиты Стороны 1) (наименование и реквизиты Стороны 2)

далее совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт сверки взаимных расчетов о нижеследующем.

Сторонами проверено состояние взаиморасчетов по состоянию на «__» _____ 20__ г. По результатам сверки установлено:

№ п/п	Реквизиты договора (контракта), с указанием реквизитов дополнительных соглашений (при их наличии)	Сальдо расчетов на _____		Информация о расхождениях, с указанием причины расхождений
		Задолженность Стороны 2 перед Стороной 1	Задолженность Стороны 1 перед Стороной 2	
1	2	3	4	5
Итого по всем договорам				

По данным _____
От _____
(наименование Стороны 1)

Действующего (ей) на основании _____

По данным _____
От _____
(наименование Стороны 2)

Действующего (ей) на основании _____

Заказчик

_____/_____/_____
м.п

Исполнитель

_____/_____/_____
м.п